



Додаток 7  
до Порядку

## СЕРТИФІКАТ

№ IY123251106847

Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840  
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію номер черги: 7, номер пускового комплексу: 1,

найменування об'єкта згідно з проектом Будівництво житлового комплексу з повним спектром установ та підприємств та загальноосвітньою школою (I-XIII черги), в м.Ірпінь вул. Достоевського, провулок Озерний (IV, VII черги) (коригування). 7 черга. 1 пусковий комплекс. Будинок №31,

вид будівництва Нове будівництво,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вул. Достоевського, провулок Озерний,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна: не присвоювалась ,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв

основні показники об'єкта: Т101:6867-7473-4310-8092, Будинок №31: Площа забудови, м2 () - 436 , Кількість поверхів, (+ надбудова) - 9 , Площа місць загального користування, м2 () - 557.9 , Площа житлового будинку, м2 () - 3157.5 , Загальна площа квартир у будинку, м2 () - 2347.5 , Загальна площа однокімнатних квартир, м2 () - 1839.6 , Загальна площа двокімнатних квартир, м2 () - 507.9 , Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2 () - 252.1 , Загальна кількість квартир, од () - 55 , Кількість однокімнатних квартир, од () - 47 , Кількість двокімнатних квартир, од () - 8 , Загальна житлова площа квартир, м2 () - 944.6 , Житлова площа однокімнатних квартир, м2 () - 699.2 , Житлова площа двокімнатних квартир, м2 () - 245.4 , Загальна площа будівлі,

м2 () - 3157.5 , Житлова площа приміщень, м2 () - 944.6 , Об`єм, м3 () - 12997 , Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2 () - 557.9 , Загальна площа приміщень, м2 () - 3157.5 , Загальний будівельний об`єм, м3 () - 12997

Замовник об'єкта ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКСІ ПРОФ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (45329769), 08205, УКРАЇНА, Ірпінь Київська обл., Бучанський р-н, місто Ірпінь, вул.Університетська, будинок 3/12, приміщення 112 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

## Замовники, які делегували свої повноваження

### Інформація відсутня

Генеральний проектувальник (проектувальник) ТОВ "СУЧАСНА АРХІТЕКТУРА" (42030975) , 08202, Київська обл. м.Ірпінь, вулиця Мечнікова, буд. 112-А, приміщення 97.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛОРИ БУД СОЛЮШНС" (45166299) , 08200, Київська область, Бучанський район, м. Ірпінь, вул. Мечнікова, буд. 112а, приміщення 95 .

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Клас енергетичної ефективності об'єкта: В

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 30 жовтня 2025 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 18.11.2025 р.

головний інспектор будівельного

нагляду

(найменування посади)

Мікульська Інна Геннадіївна

(підпис)

(ініціали та прізвище)

МП

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.11.2025



## Дозвільний документ

Реєстраційний номер

IY123251106847

Редакція документа

№ 1 від 6.11.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

18.11.2025

## Перелік підписантів

1. Мікульська Інна Геннадіївна