

ДОГОВІР СУБОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ № _____

м. Ірпінь

“01” травня 2016 р.

Комунальне підприємство «ІРПІНЬЖИТЛОІНВЕСТБУД» в особі директора Дворнікова Ігоря Євгеновича, який діє на підставі Статуту, надалі названий **Орендар**, з однієї сторони, та **фізична особа Оверко Ігор Іванович**, надалі названий **Суборендар**, з другої сторони, уклали цей договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Орендар надає, а Суборендар приймає в строкове платне суборендне користування земельну ділянку за адресою м. Ірпінь, вул. Г. Сковороди, 9 (кадастровий №3210900000:01:089:0227) для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (дошкільних навчальних закладів).

1.2. Суборендар з моменту прийняття в суборенду земельної ділянку зобов'язується вносити своєчасно та в повному розмірі плату за суборенду на у мовах, передбачених цим договором та використовувати її відповідно до її цільового призначення і мети використання, передбаченої в п.1.1. цього договору.

1.3. Орендар передає в суборенду зазначену в п.1.1 договору ділянку, використовуючи право передачі її в суборенду відповідно до договору оренди, укладеного між Ірпінською міською радою та КП «Ірпіньжитлоінвестбуд», договір оренди зареєстровано у відділі земельних ресурсів за №57 від 24.03.2016р., та на підставі рішення Ірпінської міської ради №668-9-VII від 11.03.2016р.

2. ОБ'ЄКТ СУБОРЕНДИ

2.1. В суборенду передається земельна ділянка загальною площею 0,5634 га (кадастровий № 3210900000:01:089:0227).

2.2 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 1109206,32 (один мільйон сто дев'ять тисяч двісті шість гривень 32 коп.).

2.3.Земельна ділянка, яка передається в суборенду, має наступні недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: недоліки, які б могли перешкодити ефективному використанню земельної ділянки за цільовим призначенням, не виявлені.

2.4.Інші особливості об'єкта суборенди, які можуть вплинути на суборендні відносини: відсутні.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір суборенди укладається строком на 5 років з «01» травня 2016р. до «11» березня 2021р. Після закінчення строку договору суборендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі суборендар повинен не пізніше ніж за 90 (дев'яносто) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

3.2.Після завершення будівництва та прийняття об'єкта в експлуатацію суборендар має право на першочергове укладення договору оренди землі на строк до 50 років або викупу цієї земельної ділянки.

3.3. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

3.4. Умови договору суборенди не повинні суперечити умовам договору оренди земельної ділянки.

4. ПЛАТА ЗА СУБОРЕНДУ

4.1. Плата за суборенду вноситься суборендарем у грошовій формі у розмірі :

39 931,43 грн. (тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот тридцять одна грн. 43 коп.) в тому числі ПДВ 6 655,24 грн.(шість тисяч шістсот п'ятдесят п'ять грн. 24 коп.) в рік. Розмір плати за суборенду може бути змінений при зміні цільового призначення земельної ділянки та/або при зміні коефіцієнтів індексації на рахунок Орендаря.

4.2. Обчислення розміру суборендної плати за земельну ділянку здійснюється із урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених відповідно до положень чинного законодавства.

4.3. Розмір плати за суборенду землі переглядається щороку станом на 1 січня без внесення змін та доповнень до цього договору суборенди. Розрахунок суми орендної плати з урахуванням коефіцієнту індексації проводиться фінансовим управлінням Ірпінської міської ради на підставі наданої довідки нормативно грошової оцінки земельної ділянки. Змінений розмір плати за суборенду доводиться до суборендаря орендарем в безпосередньо в платіжних документах.

4.4. Плата за суборенду вноситься щомісяця до 10 числа місяця наступного за звітним.

4.5. Розмір щомісячної плати за суборенду земельної ділянки на момент укладення цього договору становить 3 327,62 грн. (три тисячі триста двадцять сім грн. 62 коп.) з ПДВ. ПДВ 554,60 грн. (п'ятсот п'ятдесят чотири грн. 60 коп.), при цьому вказана сума може змінюватись при умові проведення індексації, зміни нормативної грошової оцінки земель, зміни розміру ставки орендної плати згідно Податкового кодексу України та рішення Ірпінської міської ради.

4.6. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік та у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану суборендованої земельної ділянки не з вини суборендаря, що підтверджено документами;
- зміни розміру орендної плати власником землі для орендаря;
- у інших випадках, передбачених законом.

4.7. Оренда плата вноситься суборендарем за перший та два останні місяці суборенди землі одним платежем протягом 10-ти робочих днів з моменту укладення цього договору. В призначенні платежу платіжного документу суборендар зазначає, що здійснює оплату за перший та два останні місяці суборенди землі. При настанні двох останніх місяців проводиться перерахунок, та доплата у разі зміни в цьому періоді нормативно грошової оцінки землі та інших діючих умов.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в суборенду: для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (дошкільних навчальних закладів).

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (дошкільних навчальних закладів).

5.3. Умови збереження стану об'єкта суборенди: забороняється самовільна забудова земельної ділянки.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В СУБОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки суборендарю здійснюється у 10 – ти денний строк після підписання цього договору суборенди шляхом підписання Акту приймання-передачі земельної ділянки.

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після припинення дії договору чи розірвання договору, суборендар повертає орендареві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в суборенду на підставі акту прийому-повернення земельної ділянки.

7.2. Орендар у разі погіршення корисних властивостей суборендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені суборендарем без згоди орендаря витрати на поліпшення суборендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.4. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені суборендарем за письмовою згодою з орендарем, не підлягають відшкодуванню.

8. ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. На орендовану земельну ділянку будь-які обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб не встановлені.

9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. Права орендаря:

- здійснювати контроль за відповідністю використання суборендарем наданої в суборенду земельної ділянки її цільовому призначенню;
- додержання екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, правил забудови у місті Ірпінь;
- вимагати від суборендаря своєчасного внесення плати за суборенду, вільного доступу до переданої в суборенду земельної ділянки для контролю за додержанням суборендарем договору;
- достроково припиняти право суборенди у разі порушень умов використання земельної ділянки та інших умов договору;
- орендар має право в односторонньому порядку збільшити розмір плати за суборенду в разі збільшення відповідно до законодавства України розміру земельного податку, а також у зв'язку з проведенням щорічної індексації грошової оцінки земельної ділянки.

9.2. Обов'язки орендаря:

- передати суборендарю землю у стані, що відповідає умовам договору та придатна для використання за цільовим призначенням;
- не вчиняти дій, які перешкоджали б суборендареві користуватися земельною ділянкою;
- не втручатись у господарську діяльність суборендаря і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні цього договору.

9.3. Права суборендаря:

- використовувати землю у відповідності з умовами її надання;
- приступити до використання земельної ділянки після отримання земельної ділянки на підставі акту прийому-передачі;
- за письмовою згодою орендаря будувати офісні приміщення та гаражі, виробничі і інші будівлі та споруди згідно з проектом, затвердженим та погодженим у встановленому порядку;
- ставити питання про припинення права користування земельною ділянкою та розірвання договору суборенди землі;

9.4. Обов'язки суборендаря:

- додержуватись вимог ст.96 Земельного кодексу України, Закону "Про оренду землі", інших нормативних актів, що регламентують земельні відносини в Україні, та цього договору;
- виконувати обов'язки відповідно до умов договору суборенди і Земельного кодексу України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки уповноважених належним чином осіб для контролю за додержанням умов цього договору;
- ефективно використовувати землю, не допускати погіршення екологічної обстановки на території в результаті своєї діяльності;
- здійснювати комплекс заходів щодо охорони земель, збереження і підвищення родючості ґрунтів та поліпшення інших корисних властивостей землі;
- своєчасно сплачувати плату за суборенду;
- Суборендар забезпечує знімання, використання і збереження родючого шару ґрунту при проведенні робіт, пов'язаних із порушенням земель;
- обов'язковими для суборендаря є забезпечення вільного доступу для прокладання нових комунікацій, ремонту та експлуатації існуючих інженерних споруд, що знаходяться в межах суборендованої території.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА СУБОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта суборенди чи його частини несе суборендар.

11. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА СУБОРЕНДИ

11.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі :

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання суборендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін (шляхом підписання угоди про розірвання договору суборенди);
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню;
- інших підстав, визначених цим договором та законом.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

13.3. У разі прострочення суборендарем виконання грошового зобов'язання, суборендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожен день прострочення.

13.4 У разі невиконання суборендарем обов'язку по внесенню у визначеному п . 4.5. договору розмірі плати понад 2-х місяців поспіль суборендар сплачує штраф у розмірі 20 % від несплаченої за ці місяці суми.

13.5. У разі систематичного порушення суборендарем п.4.4 (протягом 2-х місяців поспіль) орендар має право вимагати дострокового розірвання цього договору в односторонньому порядку.

13.6. За порушення умов цього договору суборендар відшкодовує орендарю завдані збитки у повному розмірі, в т.ч. і втрати у вигляді адміністративно-штрафних санкцій, що зазнав орендар з причини несвоєчасного виконання ним податкових зобов'язань по сплаті до бюджету орендної плати за земельну ділянку, яка є об'єктом даного договору.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами.

Цей договір укладений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендаря, другий - в суборендаря.

Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;

- акт приймання-передачі об'єкта суборенди;
- кадастровий план земельної ділянки;
- витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- Рішення Ірпінської міської ради щодо передачі земельної ділянки в суборендне користування.

15. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДАР

Комунальне підприємство
«Ірпінжжитлоінвестбуд»,

р/р 26006060860376

у ГРУ ПАТ КБ «Приватбанк» у м. Києві

МФО 321842

Код ЄДРПОУ 35023634

Місцезнаходження юридичної особи :

м.Ірпінь, вул.Шевченка, 2-а

СУБОРЕНДАР

Оверко Ігор Іванович

Паспорт: МС 193068

виданий Тернопільським МУ УМВС

України в Тернопільській обл. 17.07.97

Ідентифікаційний номер 2922007430

Зареєстрований в м. Ірпінь, вул. Садова ,

86а

16. ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДАР

Директор
КП «Ірпінжжитлоінвестбуд»
Дворніков І.Є.

підпис



СУБОРЕНДАР

Оверко Ігор Іванович

підпис

м.п.

(Handwritten signature of Overka Igor Ivanovich)

Договір взято на облік у відділі земельних ресурсів Ірпінської міської ради



2016 р.

Від «18»

за №

М.П.

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

(Handwritten signature: С.О.)

АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

«01» травня 2016 р.

Ми, що нижче підписалися, комунальне підприємство «Ірпінжжитлоінвестбуд», в особі директора, Дворнікова Ігоря Євгеновича, з однієї сторони, та фізична особа Оверко Ігор Іванович, з другої сторони, склали даний акт про те, що комунальне підприємство «Ірпінжжитлоінвестбуд» передає, а Оверко Ігор Іванович приймає в строкове платне користування на умовах суборенди строком на 5 (пять) років, земельну ділянку кадастровий номер 3210900000:01:089:0227 площею 0,5634 га, надану для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (дошкільних навчальних закладів), яка знаходиться за адресою: м. Ірпінь, вул. Г.Сковороди, 9 згідно рішення Ірпінської міської ради №668-9-VII від 11.03.2016р.

Землекористувач (суборендар) зобов'язується ефективно використовувати землю, не допускати погіршення екологічної обстановки на території в результаті своєї діяльності. Після закінчення строку користування повернути земельну ділянку в стані, в якому вона була до надання.

Недоліки земельної ділянки, які суттєво можуть вплинути на її подальше використання за цільовим призначенням, відсутні.

Даний акт є правовою підставою нарахування плати за суборенду земельної ділянки до укладання та реєстрації договору суборенди.

Передав

Директор
КП «Ірпінжжитлоінвестбуд»
Дворніков І.Є.



підпис М.П.

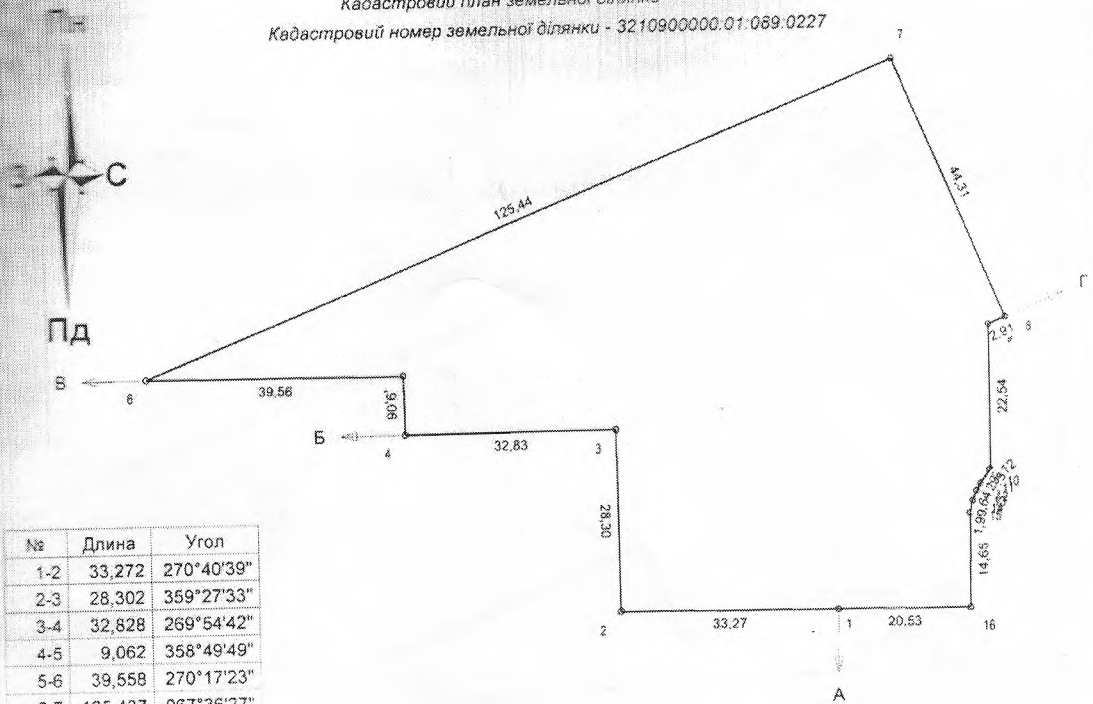
Прийняв

Оверко Ігор Іванович

підпис

М.П.

Кадастровий план земельної ділянки
Кадастровий номер земельної ділянки - 3210900000.01.089.0227



№	Длина	Угол
1-2	33,272	270°40'39"
2-3	28,302	359°27'33"
3-4	32,828	269°54'42"
4-5	9,062	358°49'49"
5-6	39,558	270°17'23"
6-7	125,437	067°36'27"
7-8	44,306	157°36'27"
8-9	2,906	247°16'26"
9-10	22,544	180°11'15"
10-11	0,120	232°36'13"
11-12	2,484	216°35'57"
12-13	1,291	208°13'13"
13-14	1,644	203°25'25"
14-15	1,992	193°06'45"
15-16	14,648	180°40'39"
16-1	20,531	270°40'39"

Площа - 0,5634 га

Опис меж
Від А до Б - землі суміжник
Від Б до В - землі суміжник
Від В до Г - землі КП "Ірпінжитлоінвестбуд"
Від Г до А - землі суміжник

Експлікація земель, га

номер рядка	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність, або користування	шифр рядка	код цільового призначення за УКВЦПЗ	загальна площа земель	всього	Сільськогосп. землі з них			Під забудовою		
						Сільськогосп. всього	Сади	Сінокоси	Всього	Землі громадського призначення	Зелені насадження
А	Б	В		2	3	7	8	11	34	43	56
3.4	КП "Ірпінжитлоінвестбуд"	4.5	03.02	0,5634					0,5634	0,5634	

КП "Ірпінжитлоінвестбуд"
м. Ірпінь, вул. П. Сковороди, 9.
для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (дошкільних навчальних закладів)

Начальник	Юнгер М.І.	Масштаб	Стадія	Аркуші
Інж.земл.	Юнгер М.І.	1:1000	ТД	1
Склав	Орлюк М.Ю.			
Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)		КП "Ірпінське ЗКБ" 2016 р.		

Схема розташування земельної ділянки



М 1:2000



земельна ділянка по вул. Г.Сковороди,9, м.Ірпінь

для будівництва і обслуговування закладів освіти (дошкільних навчальних закладів)

Склав :



Юнгер М.І.

Витяг № 03-08/623
з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

Показники	Значення
Назва земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, госп.будівель і споруд
Місцезнаходження земельної ділянки	Київська область,
Власник (користувач)	м. Ірпінь
	Ірпінська міська рада
Місцезнаходження власника (користувача)	м. Ірпінь,
	вул. Шевченка, 2-а
Площа зем.ділянки, кв.м.	5634
Середня вартість земельної ділянки, грн/кв.м	160,89
Економіко-планувальна зона	22
Коефіцієнт Км2	0,72
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:	
- зем.ділянка прилягає до вул.без каналізації	-
- зем.ділянка прилягає до вул.без тепломережі	0,95
- зем.діл.прилягає до вул.без центр.водопостач.	-
- зем.діл.прилягає до вул.без центр.газопостач.	-
- розташ.зем.діл. в межах терит.оздоровчого призн.	-
Сукупний коефіцієнт Км3	0,9500
Коефіцієнт Кф	1
Коефіцієнт індексації нормат.грошової оцінки К(і)	1,789
Нормативна грош. оцінка кв.м.зем.діл.під забудовою	196,88
Площа земельної ділянки під забудовою кв. м	5634
Нормативна грошова оцінка під забудовою, грн.	1109206,32
Сільськогосподарські угіддя	-
Вартість 1 га в грн.	-
Коефіцієнт індексації нормат.грошової оцінки К(і)	-
Площа, га	-
Нормативна грошова оцінка с/господар.угідь, грн.	-
Усього щодо забудованих земель с/господар.угідь	-
Загальна площа земель, кв.м.	5634
Нормативна грошова оцінка земел. ділянки, грн.	1109206,32

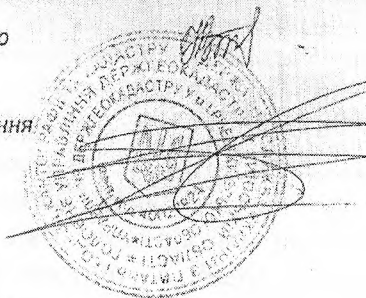
Начальник відділу землеустрою
та оцінки земель

Заступник начальника управління
Державного архітектури у м. Ірпені

І.І.Іванова

Д.В.Абрамчук

24.03.2016





ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08200, Київська область, м.Ірпінь, вул.Шевченка, 2-а

ДЕВ'ЯТА

СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 668-9-VII

«11» березня 2016 року

м.Ірпінь

Про надання КП «Ірпіньжитлоінвестбуд»
в користування на умовах оренди земельної
ділянки для будівництва та обслуговування
будівель закладів освіти (дошкільних навчальних закладів)
яка розташована в м. Ірпінь, вул. Г.Сковороди, 9

Розглянувши клопотання КП «Ірпіньжитлоінвестбуд» про надання в користування земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (дошкільних навчальних закладів) з правом передачі в суборенду, враховуючи позитивний висновок постійної депутатської комісії земельних відносин, лісових та природоохоронних питань, керуючись ст.12, 79.1, 93, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про державний земельний кадастр», статтями Закону України «Про оренду», ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ірпіньська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Ірпіньжитлоінвестбуд» в користування на умовах оренди строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку площею 0,5634 га (кадастровий номер 3210900000:01:089:0227) для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти (дошкільних навчальних закладів) з правом передачі в суборенду, яка розташована в м. Ірпені, вул. Г.Сковороди, 9.
2. Відділу земельних ресурсів Ірпіньської міської ради підготувати проект договору оренди земельної ділянки.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на профільного заступника міського голови та постійну комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

Міський голова



Карплюк В.А.

АПАРАТ
МІСЬКОЇ РАДИ
3 З
ОРИГІНАЛ
31.03.2016
2016 Р.

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1
ДО ДОГОВОРУ СУБОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
№ 66 від 01 травня 2016р.**

м. Ірпінь

«01» 01 2017 р.

Комунальне підприємство «Ірпіньжитлоінвестбуд» (далі-Орендар), в особі директора, Дворнікова Ігоря Євгеновича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та фізична особа, Оверко Ігор Іванович, (далі-Суборендар), з другого боку, у зв'язку із зміною розміру орендної плати, враховуючи коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки землі, що внесена Ірпінською міською радою (Орендодавцем) в договір оренди землі для КП «Ірпіньжитлоінвестбуд», погодили внести відповідні зміни до Договору суборенди землі № 66 від 01 травня 2016р. (земельна ділянка знаходиться за адресою: м. Ірпінь, вул. Г. Сковороди, 9, площею 0,5634 га):

1. Пункт 4.1 Розділу «Плата за суборенду» викласти у наступній редакції: *«Плата за суборенду вноситься суборендарем у грошовій формі у розмірі: 42327,36 грн. (сорок дві тисячі триста двадцять сім грн. 36 коп.), в т.ч. ПДВ – 7054,56 грн. в рік. Розмір плати за суборенду може бути змінений при зміні цільового призначення земельної ділянки, у разі зміни суми орендної плати для Орендаря та/або при зміні коефіцієнтів індексації на рахунок Орендаря».*

2. Пункт 4.5 Розділу «Плата за суборенду» викласти у наступній редакції: *«Розмір щомісячної плати за суборенду землі на момент укладання цього договору становить – 3527,28 грн. (три тисячі п'ятсот двадцять сім грн. 28 коп.), в т.ч. ПДВ – 587,88 грн., при цьому вказана сума може змінюватись при умові проведення індексації, зміни нормативної грошової оцінки земель, зміни розміру ставки орендної плати згідно Податкового кодексу України та рішення Ірпінської міської ради».*

3. Ця Додаткова угода з моменту набрання нею чинності є невід'ємною частиною Договору суборенди землі № 66 від 01 травня 2016р.

4. Усі інші умови договору залишаються незмінними.

5. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДАР

Комунальне підприємство
«Ірпіньжитлоінвестбуд»
Київська область,
місто Ірпінь, вулиця Шевченка, 2-а
Код ЄДРПОУ 35023634
р/р 26006060860376
у ГРУ ПАТ КБ «Приватбанк» у м. Києві
МФО 321842

Директор
КП «Ірпіньжитлоінвестбуд»

М.П. І.С. Дворніков



СУБОРЕНДАР

Оверко Ігор Іванович
Паспорт: МС 193068
виданий Тернопільським МУ УМВС
України в Тернопільській обл. 17.07.97
Ідентифікаційний номер 2922007430
Зареєстрований в м. Ірпінь, вул. Садова, 86а

М.П. І.І. Оверко

