



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
08200, Київська область, м.Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 2



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Ірпінській міській голова

Карплюк В.А.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

№ 0054-03-2016 від «24» березня 2016р.

м. Ірпінь, вул. Григорія Сковороди, 9

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: *будівництво дитячого дошкільного закладу на 140 місць;*
2. Інформація про замовника: *КП «Ірпіньжитлоінвестбуд»*
3. Наміри забудови: *нове будівництво;*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *м. Ірпінь, вул. Григорія Сковороди, 9;*
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *договір оренди земельної ділянки №57 від 24.03.2016 року.*
6. Площа земельної ділянки *0,5634* гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки: *для будівництва та обслуговування закладів освіти(дошкільних навчальних закладів);*
8. Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) Генеральний план міста Ірпінь затверджений рішенням Ірпінської міської ради №2639-39-УІ від 20.12.2012 року; план зонування території м.Ірпінь затверджений рішенням Ірпінської міської ради №3260-45-УІ від 27.06.2013 року, рішення виконавчого комітету Ірпінської міської ради №37/18 від 09.02.2015 року.*
9. Функціональне призначення земельної ділянки - *землі житлової та громадської забудови;*
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
Площа забудови – 1 100,0 кв.м.
Поверховість – 3
Загальна площа – 2 650,0 кв.м.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель – **16,0 м**;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **30 %** ;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) -;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – **6,0 м** (Розмістити вхідні групи об'єкту , сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю за межами червоних ліній, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, але в межах земельної ділянки згідно державних будівельних норм);
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - **згідно вимог ДБН 360 – 92 ** та схеми планувальних обмежень Генерального плану міста Ірпінь**;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд **Згідно вимог ДБН 360 – 92 ****;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій **Згідно вимог ДБН 360 – 92 ****;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань - згідно з державними будівельними нормами: **ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва". Згідно вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», виконати топозйомку М 1:500 та геологічні вишукування;**
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) - **згідно вимог ДБН 360 – 92 **. Відновити благоустрій території після прокладання інженерних мереж. Проектом передбачити озеленення прилеглої до будинків території. Під'їзні шляхи та місця паркування автомобілів, виконати в асфальтобетоні. Для вимощення пішохідних доріжок використати тротуарну плитку. Передбачити інженерну підготовку території;**
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - **Згідно вимог ДБН 360 – 92 **. Створити умови для зручного і безпечного переміщення людей з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2.-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».**
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту **Згідно вимог ДБН 360 – 92 ** (зміна №4 до ДБН 360-92** згідно Наказу Мінрегіонбуду №67 від 21.06.2011 року);**
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – **відсутні**;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення - **створити умови для зручного і безпечного переміщення людей з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2.-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».**

Особливі умови: відсутні.

Начальник відділу містобудування та архітектури
Ірпінської міської ради



Копач М.І.

М.П.