



ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ
до газорозподільної системи
на № SW019970319 від 26.03.2019 р.

Дата підготовки " 09 " 04 " 2019 року

Замовники: ДП "УКРІНВЕСТБУД"

1. Тип приєднання: **нестандартний**
2. Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: замовник;

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: газифікація промислового та комунально-побутового підприємства;
2. Місце розташування: **Дарницький р-н, вул. Кочерги Івана, 17-А**
3. Функціональне призначення: земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:142:0066) - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна - 160944482 від 26.03.2019 року.

Рішення Київської міської ради №1339/5403 від 19.07.2018 року "Про надання земельної ділянки ДП "Укрінвестбуд" для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом на вул. Івана Кочерги, 17-А у Дарницькому районі міста Києва".

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №14864/0/7-1-18 від 28.08.2018 року.;

II. Розрахункові параметри приєднання

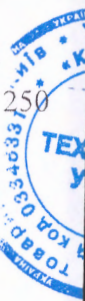
1. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на: розподільному газопроводі середнього тиску Ду 125 мм по вул. Тепловозній;
2. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на межі земельної ділянки;
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання: **(Загальна витрата газу - 255.2 м.куб./год.)**

1) котел марки BUDERUS 1040 кВт = 2шт. - 127,6 м.куб./год. кожен

4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0,1 МПа;
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0,1 МПа;
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку природного газу): точка приєднання. Якщо з технічних причин неможливо чи недоцільно організувати точку вимірювання (місце встановлення вузла обліку) в точці приєднання, точка вимірювання за згодою сторін визначається в найближчій точці до межі балансової належності;

III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до точки приєднання), будівництво яких забезпечується оператором ГРМ, необхідно врахувати таке:
 - 1.1. Погодження місця підключення з ФЕГМ-2;
 - 1.2. На газопроводі-вводі в міській території встановити відключаючий пристрій. Тип та місце влаштування погодити з ФЕГМ-2;
 - 1.3. Проектування: герметизація вводів інших підземних комунікацій; свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису; при прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;
 - 1.4. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передбачити прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);
 - 1.5. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та ПАТ «Київгаз» (ФЕГМ, ФЕГРП та котельні, ФЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);
 - 1.6. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
 - 1.7. Передбачити вузол обліку, погодити з ДМТ;
 - 1.8. Пуск газу можливий після надання акта державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію даного об'єкта органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування;
 - 1.9. При розробці проекту передбачити встановлення ШРП. Тип та місце влаштування погодити з ФЕГРП та котельні;
 - 1.10. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
 - 1.11. Проект газопостачання виконати окремим томом, суворо дотримуючись вимог ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання НПАОП 0.00-1.76-15 та інших нормативних документів діючих на час розроблення проекту;
 - 1.12. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового підпору, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах. (п.6.2 НПАОП 0.00-076-15 'Правил безпеки системи газопостачання');
 - 1.13. Виконати реконструкцію ділянки діючого розподільного газопроводу середнього тиску вздовж вул. Здобувівської (від просп. П.Григоренка до вул. Тепловозної) із збільшенням діаметру газопроводу з Дн 250 мм на Дн 500 мм (розрахункові точки 237-2370) згідно гідравлічного розрахунку КГ/Д-09-2019-ГПЗ, виконаного ПАТ "Київгаз";
 - 1.14. Відповідно до Постанови НКРЕКП №2494 від 30.09.2015р. "Про затвердження Кодексу газорозподільних систем" Замовнику необхідно забезпечити експлуатацію розподільних газових мереж шляхом укладання договору про експлуатацію, або договору господарського відання чи користування з передачею газорозподільних систем на баланс ПАТ"Київгаз", або оформити передачу газорозподільних систем у власність ПАТ"Київгаз" (у тому числі шляхом купівлі-продажу);
2. Вимоги до оформлення проекту: ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво";
3. Вимоги до коштористої частини проекту:згідно наказу Мінрегіону України від 05.05.2014 №128 «Про



прийняття національних стандартів»;

IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

1. При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів замовника), будівництво яких забезпечується замовником, необхідно врахувати таке:
 - 1.1. Погодження місця підключення з виконавцем проекту зовнішнього газопостачання;
 - 1.2. Проектування: Герметизація вводів інших підземних комунікацій; Свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису; При прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової сигнальної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;
 - 1.3. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передбачити прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);
 - 1.4. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та ПАТ «Київгаз» (ФЕГМ, ФЕГРП та котельні, ФЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);
 - 1.5. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
 - 1.6. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
 - 1.7. Проект газопостачання виконати окремим томом, відповідно до вимог чинного законодавства, ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), Кодексу газорозподільних систем, затверджених постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2494 (далі Кодекс), діючих норм/правил/нормативів;
 - 1.8. До проектування приступити при наявності рішення ДЖКІ ВО КМДА;
 - 1.9. До початку проектування отримати висновок про Оцінку впливу на довкілля;
 - 1.10. Пуск газу можливий після надання замовником зареєстрованої декларації або сертифікату на закінчений будівництвом об'єкт, прийнятий в експлуатацію;;

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

1. Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу (далі ВОГ) та його складових має бути здійснено відповідно до чинного законодавства та з урахуванням вимог Кодексу;
2. При проектуванні комерційного ВОГ необхідно врахувати таке:
 - 2.1. Облік спожитого газу провадити за допомогою ВОГ на основі лічильників газу (при сумарній витраті менше 1800 м3/год за ст.ум.) і з використанням звужуючих пристроїв (ЗП) – при більшій сумарній витраті;
 - 2.2. Облаштування ВОГ передбачати в точці приєднання на межі балансової належності, у разі неможливості виконання цієї вимоги, місце встановлення ВОГ попередньо погодити з ПАТ "Київгаз";
 - 2.3. ВОГ повинен бути розташований на газопроводі до вузла редукування;
 - 2.4. Всі ЗВТ які входять до складу ВОГ повинні бути допущені до застосування в Україні згідно із законодавством у сфері метрології та метрологічної діяльності;
 - 2.5. До складу ВОГ повинні входити газові фільтри (безпосередньо перед лічильником і/або ЗП) зі ступенем очищення не гірше 50мкм;
 - 2.6. Конструкція ВОГ повинна передбачати можливість підключення контрольних ЗВТ (тиску, температури

ЗАКРАТ
ІВГ
ДЛЯ
ІЧНИ
ІОВ
ІНІП
ЕНД
ІЧНО

та витрати) для визначення похибок вимірювання (без проведення демонтажу та припинення газопостачання);

2.7. При облаштуванні ВОГ ззовні приміщень він повинен бути розміщений в металевій шафі, а термоперетворювач опору має бути захищеним від впливу сонячних промінів. Обчислювач (коректор) та принтер повинні розташовуватись в опалювальному приміщенні, або ж передбачити технічні засоби для роботи з обчислювачем в період морозів (коли не працюватиме його екран);

2.8. ВОГ повинен бути обладнаний пристроєм дистанційної передачі даних з протоколом обміну, який попередньо узгоджений з ПАТ "Київгаз";

2.9. Обвідну лінію передбачати тільки в разі технологічної необхідності; а у випадку її відсутності – передбачити газову котушку;

2.10. Для унеможливлення несанкціонованого втручання у роботу ВОГ –передбачити можливість пломбування ЗВТ і з'єднувальних елементів.;

3. Закупівля, монтаж та прийняття в експлуатацію вузла обліку забезпечуються оператором ГРМ за рахунок плати за приєднання замовника;

4. Проекти газових мереж зовнішнього та внутрішнього газопостачання мають бути розроблені з урахуванням вимог кодексу газорозподільних систем;

5. Додатком до технічних умов є ситуаційний план (ескізне креслення) розміщення ділянки газопроводу, на якому встановлюється точка приєднання та визначається прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку);

Технічні умови склав:

інженер проектного відділу - Присяжна Л.О.

Телефон для консультацій: 495-94-49, 495-93-05 (Єдине вікно).

Примітка. Обґрунтованість вихідних даних технічних умов може бути оскаржена замовником в установленому порядку, зокрема через проведення незалежної експертизи.

Оператор ГРМ
ПАТ "Київгаз"
вул. М.Бончука, 46
Тел. (044) 495-94-99
(підпис: П.Л.Б.)
" " 20__ року

Замовники:
ДП "УКРІНВЕСТБУД"
01024 м. Київ, вул. Банкова, 3
(підпис: П.Л.Б.)
" " 20__ року

ТОВ "СИНЕРГІЯ КИЇВ"
01137 м. Київ, бул. Лесі Українки, 21-А,
кв. 78
(підпис: П.Л.Б.)
" " 20__ року

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЯНКИ І ГАЗОПРОВОДУ

Замовник: ДП "УКРІНВЕСТБУД"

Адреса: Дарницький р-н., вул. Кочерги Івана, буд. 17-А

(кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:142:0066)

Межа земельної ділянки замовника

місце забезпечення
потужності

точка
приєднання

Газопровід-ввід с/т

вул. Тепловозна, розподільчий
газопровід с/т Ду 125мм

Погоджено

в. № підп. Підпис і дата