

ЗАРЕЄСТРОВАНО  
**Інспекція державного архітектурно-  
будівельного контролю Ірпінської міської  
ради Київської області**



(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

2017 р. № КС 143170240360

**Ю.М. Клименко**

(ініціали та прізвище посадової особи)

**ДЕКЛАРАЦІЯ**

**про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності**

1. Інформація про об'єкт

**Київська обл., м.Ірпінь, вул.Г.Сковороди, 11**

**Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в межах вулиць Г.Сковороди та Західної (будинок № 2)**

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до

**1122.1, категорія складності – III (третя)**

затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

**Оверко Ігор Іванович МС № 193068 виданий Тернопільським МУ УМВС України в Тернопільській області 17.07.1997 р.**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

**Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 86-а,**

**реєстраційний номер облікової картки платника податків 2922007430, тел. 095-858-50-54**

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Пір'ян Володимир Профирович,	Наказ № б/н від 23.12.2016 р.	АТ № 001658

*Оверко І.І.*

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

**Оверко Ігор Іванович, адреса: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 86-а паспорт серія МС № 193068 виданий Тернопільським МУ УМВС України в Тернопільській області 17.07.1997 р ідентифікаційний номер 2922007430, тел. 095-858-50-54**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

**не залучалася**

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<b>Замовник - <u>Оверко Ігор Іванович</u> тел. <u>095-858-50-54</u></b>	<b>Роботи здійснювалися господарським способом</b>	<b>Загально-будівельні роботи</b>

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

**Приватне підприємство «Ладопроєкт», 08200 Київська область, м.Ірпінь, вул.Українська, 82, кв.41**

найменування юридичної особи, місцезнаходження,

**код ЄДРПОУ 34357631, тел.: 066-485-99-91**

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<b>Головний архітектор проекту-особа, відповідальна за здійснення авторського нагляду Ткач Дмитро Володимирович, тел. 066-595-59-29</b>	<b>Наказ № Л 2016/16-А ПП «Ладопроєкт» від 14.05.2016 р.</b>	<b>Серія АА № 000208</b>

10. Інформація про проектну документацію

**Проект «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в межах вулиць Г.Сковороди та Західної (будинок № 2)» затверджений листом замовника Оверка Ігоря Івановича б/н від 19.05.2016 р.**

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

*Оверко І.!*



метрів

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів 10  
 Матеріали стін цегляні  
 Кількість секцій (за наявності) \_\_\_\_\_

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	50	2053,3	774,9
Двокімнатна	30	1699,0	779,7
Трикімнатна	—	—	—
Чотирикімнатна	—	—	—
П'ятикімнатна	—	—	—
Шестикімнатна	—	—	—
Семикімнатна	—	—	—
Восьмикімнатна і більше	—	—	—
Усього	80	3752,3	1554,6
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів <u>—</u>			

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 1123,3

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
<u>Кладові приміщення ( 20 шт.)</u>	<u>Для господарсько-побутових потреб</u>	<u>51,4 кв.м. цегляні стіни, палеві фундаменти, фундаментні блоки</u>
<u>Приміщення загального користування</u>	<u>Вхідні групи, сходові клітки, коридори, ліфтова шахта, технічні приміщення</u>	<u>1071,9 кв.м. цегляні стіни, палеві фундаменти, фундаментні блоки</u>

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Оверко 1.1.

Площа забудови	м.кв.	550,0	—
Площа земельної ділянки	м.кв.	21495	-
Загальна площа будівлі	м.кв.	4618,38	—
Загальна площа квартир	м.кв.	3517,08	-
Будівельний об'єм	м.куб.	3517,08	—
Житлова площа квартир	м.кв.	1545,8	-
Площа нежитлових приміщень	м.кв.	1101,3	-
Поверховість	кількість	10	—

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією **27774,381** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **26500,000** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар — тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, **27774,381** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **26500,000** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар — тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного 30.06.2016 року з 3 (дата укладення договору)

**Виконавчим комітетом Ірпінської міської ради Київської області**

(найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі відповідно до графіку сплати пайового внеску Замовника будівництва, що є додатком до договору про залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури м.Ірпінь від 30.06.2016 року за № 76

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

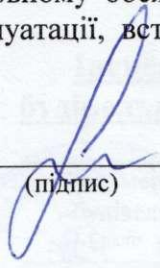
Оверко Ігор Іванович,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

*Оверко І. І.*

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

Озерко Ігор Іванович  
(ініціали та прізвище)

МП

- Примітки.
1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
  2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
  3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
  4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

**{Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 880 від 21.10.2015}**

5. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Підпис, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифікату
Інженер з технічного нагляду Пір'ян Володимир Проектант	Підпис № 509 від 23.12.2016 р.	СТ № 001658

