Додаток 3
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

06.11.2015 р. № ІС 143153102383

М.Г. Цибульський

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

МП

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність об'єкта до експлуатації

(крім об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

1. Інформація про об'єкт

Київська обл. м. Ірпінь, вул. Мечнікова, 112-г, 118-б
Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в межах вул. Мечнікова та Ново-Оскольська

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

1122.1, категорія складності – III(третя)

2. Інформація про замовника

Оверко Ігор Іванович , МС № 193068 виданий Тернопільським МУ УМВС України в Тернопільській обл. 17.07.1997 р.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

Київська обл. м. Ірпінь, вул. Садова, 86-а, ідентифікаційний номер 2922007430, тел. 095-858-50-54

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника — юридичну особу

-

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Плєшков Євгеній Юрійович, тел. 067-101-101-3	**Наказ замовника № 04/05 від 25 травня 2015 р.**	**серія АТ № 001513**

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

_____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма Синергія» 08200, Київська, обл., м. Ірпінь, вул. Мечнікова, 101-А

відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

код згідно з ЄРДПОУ 38733480, тел.: 0685279416

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

не залучалася

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Мельниченко Микола Георгійович, тел. 0685279416	**Наказ ТОВ «Будівельна фірма Синергія» № 07-к від 10.06.2015 р.**	**Загально-будівельні роботи**

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

_____.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта,
ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків
(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються
від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та
повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «Благобуд», 08292 Київська область м. Буча, вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, 16г/94 ,

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код згідно з ЄРДПОУ 35095943, тел.: 0685279416

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту-особа, відповідальна за здійснення авторського нагляду Василенко Тетяна Сергіївна 067 405-59-44	**Наказ № 10/1-3 Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «Благобуд» від 03.04.2015 року**	**Серія АА № 000398**

10. Інформація про проектну документацію

Проект «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в межах вул. Мечнікова та Ново-Оскольська» затверджений наказом замовника Оверка Ігоря Івановича б/н від 06.04.2015 р. та наказом №26/05 від 26.05.2015 р. «про перезатвердження проектної документації»

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

не потребує згідно п. 3 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»

результати експертизи проектної документації — найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстровано Департаментом Державної архітектурно – будівельної інспекції у Київській області	**08.06.2015 р.**	**КС 083151590261**

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта **Київська обл. м. Ірпінь, вул. Мечнікова, 112-г, 118-б**

Дата початку будівництва **10.06.2014 р.**

Дата закінчення будівництва **14.10.2015 р.**

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію **IV квартал 2015 року.**

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Договір дарування земельної ділянки № 543 посвідчеий 13.06.2014 р. приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу Київської області Єщенко А.В.; речове право зареєстроване згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності серія ЕАЕ № 968576 від 13.06.2014 індексний номер 22948682, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 381230732109, кадастровий номер: 3210900000:01:072:0087.

Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 2373 посвідчений 07.11.2014 р. приватним нотаріусом Ірпінського міського нотаріального округу Київської області Лагодою О.С.; речове право зареєстроване згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності серія ЕЕМ № 600668 від 07.11.2014 індексний номер 29174058, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 382209732109, кадастровий номер: 3210900000:01:072:0104.

(дата, серія, номер державного акта на право власності на земельну ділянку, свідоцтва на право власності на нерухоме майно, об'єктом якого є земельна ділянка, дата, номер договору оренди або суперфіцію (необхідне зазначити) та номер у Державному земельному кадастрі)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції **Цегляні стіни, палеві фундаменти, фундаментні блоки;**

огороджувальні конструкції **цегляні стіни;**

фасади **Декоративна штукатурка по утепленню, металопластикові вікна.**

Перелік інженерного обладнання об'єкта: **холодне** та гаряче **водопостачання, водовідведення**, **ліфт**, сміттєпровід, **опалення**: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), **вид індивідуальних опалювальних установок (Nawien Ace Turbo 16 к; Proterm Ягуар 11 JTV; Bosch Gaz 6000 W)**

Загальна площа будівлі, кв. метрів **5761,2**

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів **10**

Матеріали стін **цегляні**

Кількість секцій (за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	69	2570,3	1091,2
Двокімнатна	39	1938,6	1021,5
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	**108**	**4508,9**	**2112,7**

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів **1252,3**

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Офісні приміщення	Для надання послуг	463,2 м2; стіни - цегла
Технічне підпілля	Технічний поверх	22,0 м2; стіни - цегла
Приміщення загального користування	Вхідні групи, сходові клітки, коридори, ліфтова шахта	767,1 м2; стіни - цегла

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	м. кв.	843,75	-
Загальна площа будівлі	м. кв.	5605,07	-
Будівельний об'єм	м. куб.	22276,3	-
Поверховість	кількість	10	-

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією **23 000, 000** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **22 000, 000** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, **23 000, 000** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **22 000, 000** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. гривень.

22. Інформація щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту: **29 квітня 2015 року** з
(дата укладення договору)
Виконавчий комітет Ірпінської міської ради Київської області,
(найменування органу місцевого самоврядування чи його структурного підрозділу)
сплата розміру пайової участі в обсязі **1 323 839 ,22 грн**
платіжне доручення № 100 від 22 жовтня 2015 року, проведено Ірпінським відділенням КБ "ПРИВАТБАНК" 22 жовтня 2015 року.
поштового зв'язку, що прийняли платіж;
(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт,

відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Оверко Ігор Іванович,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ Оверко І. І.
(підпис) (ініціали та прізвище)

МП

_____

Примітки. 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.