



**ЗАРЕЄСТРОВАНО**

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ  
44245840

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

06 серпня 2024

головний інспектор  
будівельного нагляду  
(посада)

Мікульська Інна  
Геннадіївна  
(прізвище, ім'я, по батькові)

**ВИТЯГ**  
**з Реєстру будівельної діяльності**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

**Реєстраційний номер:** ІУ013210715131  
**Статус документа:** Діючий  
**Тип документа:** Видача дозволу на виконання будівельних робіт

**Підстава формування витягу**

Реєстраційний номер Витягу	ІУ013210715131-5
Причина виникнення дії	Отримано лист про зміну даних
Підстави внесення зміни	Змінено відповідальних за проведення авторського нагляду
Джерело зміни даних	Надійшло через дію
Рішення щодо зміни	запит прийнято
Опис зміни	Змінено генерального підрядника
Номер вхідного документа	ІУ013210715131
Дата вхідного документа	05.08.2024
Відомості про заявника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКСІ ПРОФ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (45329769) УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Університетська, б. 3/12, кв. 112

**Наявність документів про непідтвердження відомостей**

Інформацію не зазначено

**Інформація про вхідний документ**

Номер вхідного документа	40-30/1507-44
--------------------------	---------------

Дата вхідного документа

15.07.2021

**Відомості про заявників**

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКСІ ПРОФ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (45329769) (ініціатор) Юридична особа	+38(073)-508-47-54	08205, УКРАЇНА, Ірпінь, Київська обл., Бучанський р-н, місто Ірпінь, вул.Університетська, будинок 3/12, приміщення 112	

**Замовники, які делегували свої повноваження****Інформація відсутня****Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію**

Інформацію не зазначено

**Відомості про об'єкт**

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Будівництво житлового комплексу з повним спектром установ та підприємств та загальноосвітньою школою (I-XIII черги), в м.Ірпінь вул. Достоевського, провулок Озерний (IV, VII черги)
Код ДКБС	1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»	1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами
Класифікатор об'єктів містобудування	2001020000 Житлові багатоквартирні будинки
Клас наслідків	ССЗ
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:5284-9582-6927-7796 №0115-12-2017 від 2017-12-26 / Діючий (видав Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ірпінської міської ради ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

**Місце розташування об'єкта будівництва та адреса**

Тип адреси	З точністю до населеного пункту
Адреса	Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	вул. Достоевського, провулок Озерний

**Містобудівні умови та обмеження**

Реєстраційний номер	MU01:5284-9582-6927-7796 Редакція №1
Номер документу	0115-12-2017
Назва органу, що видав	ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ірпінської міської ради (05408846)
Дата видачі	26.12.2017
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Будівництво житлового комплексу з повним спектром установ і підприємств та загальноосвітньою школою (I-XIII черги)
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	55
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	40
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	450

### Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

### Планувальні обмеження

Інформацію не зазначено

### Охоронні зони

Інформацію не зазначено

### Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
3210900000:01:170:1128	№49711438 від 27.03.2023, , , земельна ділянка	3 га (Джерело даних: ДЗК)	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
3210900000:01:170:1129	№49711525 від 27.03.2023, , , земельна ділянка	3 га (Джерело даних: ДЗК)	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального

			будинку (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове</u> <u>призначення за</u> <u>КВЦПЗ - діє з</u> <u>15.02.2011 року до</u> <u>10.08.2021 року:</u>	призначення земельної ділянки: відповідає
3210900000:02:015:3288	№49711165 від 27.03.2023, , , земельна ділянка	0.0986 га (Джерело даних: ДЗК)	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове</u> <u>призначення за</u> <u>КВЦПЗ - діє з</u> <u>15.02.2011 року до</u> <u>10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
3210900000:02:015:3289	№49711257 від 27.03.2023, , , земельна ділянка	2.001 га (Джерело даних: ДЗК)	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове</u> <u>призначення за</u> <u>КВЦПЗ - діє з</u> <u>15.02.2011 року до</u> <u>10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
3210900000:01:170:1125	№49710900 від 27.03.2023, , , земельна ділянка	3.426 га (Джерело даних: ДЗК)	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове</u> <u>призначення за</u> <u>КВЦПЗ - діє з</u> <u>15.02.2011 року до</u> <u>10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
3210900000:01:170:1126	№49711046 від 27.03.2023, , , земельна ділянка ; №43134217 від 20.07.2021, , , Власник земельної ділянки надає Сервітуарію право обмеженого постійного безоплатного користування частиною земельної ділянки (сервітут) відповідно до умов даного Договору	3 га (Джерело даних: ДЗК)	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове</u> <u>призначення за</u> <u>КВЦПЗ - діє з</u> <u>15.02.2011 року до</u> <u>10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: не зазначено
3210900000:02:015:3290	№49711327 від 27.03.2023, , , земельна ділянка	0.9004 га	02.03 Для будівництва і	не зазначено Ознака

		(Джерело даних: ДЗК)	обслуговування багатоквартирного житлового будинку (Джерело даних: ДЗК) <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
--	--	----------------------	--	---

## Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:8746-2432-7398-3638 Редакція №1
Назва об'єкта проектування	Будівництво житлового комплексу з повним спектром установ та підприємств та загальноосвітньою школою (I-XIII черги)", в м. Ірпінь вул. Достоєвського, провулок Озерний (IV,VII черги) (коригування)
Проектна організація	Юридична особа ТОВ "СУЧАСНА АРХІТЕКТУРА"(42030975)

## Відомості про затвердження проектної документації замовником

№п/п	ПІБ (посадової особи)	Посада (посадової особи)	Розпорядчий документ
1	Кенжаєв Мухаммад	директор	наказ про перезатвердження проектної документації №28-02-24 від 28.02.2024

## Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		Насібович Олег Олександрович (АА 001844)	+38(067)-238-81-87	наказ	10	03.07.2018

## Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП			
	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
<b>Житловий комплекс з повним спектром установ і підприємство та загальноосвітньою школою</b>  Тип: Комплекс (будова) Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»: 1122 Житлові будинки з трьома та більше квартирами Класифікатор об'єктів містобудування: 2001020000 Житлові багатоквартирні будинки	Житлова площа восьмикімнатних і більше квартир, м2	0		
	Житлова площа п'ятикімнатних квартир, м2	0		
	Житлова площа	0		

Вид будівництва: Нове будівництво  
Примітка до періоду будівництва: не вказано

семикімнатних квартир, м2			
Загальна площа приміщень, м2	4140.67	Загальна площа громадської будівлі №12	
Житлова площа приміщень, м2	16763.72	Житлова площа квартир	
Загальна площа квартир у будинку, м2	38945.32		
Загальна кількість квартир, од	814		
Кількість однокімнатних квартир, од	576		
Кількість двокімнатних квартир, од	202		
Кількість трикімнатних квартир, од	36		
Кількість чотирикімнатних квартир, од	0		
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	22809.06		
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	13219.52		
Загальна площа трикімнатних квартир, м2	2911.54		
Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	8998.88		
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	6197.3		
Житлова площа трикімнатних квартир, м2	1567.54		
Житлова площа чотирикімнатних квартир, м2	0		
Житлова площа шестикімнатних квартир, м2	0		
Загальна площа будівлі, м2	59923.49	Площа житлового будинку	
Кількість восьмикімнатних і більше квартир, од	0		

Кількість п'ятикімнатних квартир, од	0		
Кількість семикімнатних квартир, од	0		
Кількість шестикімнатних квартир, од	0		
Загальна площа восьмикімнатних і більше квартир, м2	0		
Загальна площа п'ятикімнатних квартир, м2	0		
Загальна площа семикімнатних квартир, м2	0		
Загальна площа шестикімнатних квартир, м2	0		

### Будинок №12

Тип: Будівля  
 Вид будівництва: Нове будівництво  
 Дата початку будівництва: не вказано  
 Дата завершення будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	4140.67		
Кількість поверхів, од	7		
Площа забудови, м2	587.1		
Корисна площа, м2	3448.98		
Загальний будівельний об'єм, м3	15661.7		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	15176.12		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	485.58		
Кількість створених робочих місць, од	345		
Річна потреба в паливі, тис.т.	0.392	природний газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	8372.2		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	291.2		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Тривалість будівництва, міс	15		
Розрахункова площа, м2	2952.38		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	384		
Кількість підземних поверхів,	0		

од			
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	0		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	21.2		

### Будинок №13

Тип: Будинок  
 Вид будівництва: Нове будівництво  
 Дата початку будівництва: не вказано  
 Дата завершення будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	5684.09	площа житлового будинку	
Житлова площа приміщень, м2	1243.35		
Кількість поверхів, од	10	9-10	
Площа забудови, м2	1497.85		
Загальна площа квартир у будинку, м2	2729.56		
Загальна кількість квартир, од	56		
Кількість однокімнатних квартир, од	36		
Кількість двокімнатних квартир, од	14		
Кількість трикімнатних квартир, од	6		
Загальний будівельний об'єм, м3	22732.2		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	20734.1		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	1998.1		
Кількість створених робочих місць, од	177		
Річна потреба в паливі, тис.т.	2.539	природний газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	9123.44		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	548.34		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	107.53		
Тривалість будівництва, міс	15		

Річна потреба в електроенергії, МВт·год	472		
Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	1767.6		
Загальна житлова площа квартир, м2	1243.35		
Площа приміщень(мість) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	505.38		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота будівлі	

#### Будинок №14

Тип: Будинок  
 Вид будівництва: Нове будівництво  
 Дата початку будівництва: не вказано  
 Дата завершення будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	4671.84	площа житлового будинку	
Житлова площа приміщень, м2	1319.25		
Кількість поверхів, од	10	9-10	
Площа забудови, м2	527.25		
Загальна площа квартир у будинку, м2	3137.61		
Загальна кількість квартир, од	65		
Кількість однокімнатних квартир, од	45		
Кількість двокімнатних квартир, од	20		
Загальний будівельний об'єм, м3	17550.88		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	17205.7		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	345.18		
Кількість створених робочих місць, од	20		
Річна потреба в паливі, тис.т.	3.249	природний газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	9272.25		
Річна потреба в тепловій	439.4		

енергії (Гкал), Гкал/рік			
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	137.7		
Тривалість будівництва, міс	15		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	357		
Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	199.28		
Загальна житлова площа квартир, м2	1319.25		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	595.12		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота будівлі	

### Будинок №15

Тип: Будинок  
 Вид будівництва: Нове будівництво  
 Дата початку будівництва: не вказано  
 Дата завершення будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	4314.53	Площа житлового будинку	
Житлова площа приміщень, м2	1221.74		
Кількість поверхів, од	10	9-10	
Площа забудови, м2	529.13		
Загальна площа квартир у будинку, м2	2831.59		
Загальна кількість квартир, од	58		
Кількість однокімнатних квартир, од	41		
Кількість двокімнатних квартир, од	15		
Кількість трикімнатних квартир, од	2		
Загальний будівельний об'єм, м3	17707.2		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	17358.95		

Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	348.25		
Кількість створених робочих місць, од	20		
Річна потреба в паливі, тис.т.	2.945	природний газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	8400.18		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	392.08		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	133.76		
Тривалість будівництва, міс	15		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	332		
Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	199.17		
Загальна житлова площа квартир, м2	1221.74		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	564.08		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота будівлі	

### Будинок №16

Тип: Будинок  
 Вид будівництва: Нове будівництво  
 Дата початку будівництва: не вказано  
 Дата завершення будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	4671.84	Площа житлового будинку	
Житлова площа приміщень, м2	1319.25		
Кількість поверхів, од	10	9-10	
Площа забудови, м2	527.25		
Загальна площа квартир у будинку, м2	3137.61		
Загальна кількість квартир, од	65		
Кількість однокімнатних	45		

квартир, од			
Кількість двокімнатних квартир, од	20		
Загальний будівельний об'єм, м3	17550.88		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	17205.7		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	345.18		
Кількість створених робочих місць, од	20		
Річна потреба в паливі, тис.т.	3.249	Природній газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	9272.25		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	439.4		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	137.7		
Тривалість будівництва, міс	15		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	357		
Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	199.28		
Загальна житлова площа квартир, м2	1319.25		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	595.12		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота будівлі	

#### Будинок №17

Тип: Будинок  
Вид будівництва: Нове будівництво  
Дата початку будівництва: не вказано  
Дата завершення будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	4314.53	Площа житлового будинку	
Житлова площа приміщень, м2	1221.74		

Кількість поверхів, од	10	9-10	
Площа забудови, м2	529.13		
Загальна площа квартир у будинку, м2	2831.59		
Загальна кількість квартир, од	58		
Кількість однокімнатних квартир, од	41		
Кількість двокімнатних квартир, од	15		
Кількість трикімнатних квартир, од	2		
Загальний будівельний об'єм, м3	17707.2		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	17358.95		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	348.25		
Кількість створених робочих місць, од	20		
Річна потреба в паливі, тис.т.	2.945	Природний газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	8400.18		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	392.08		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	133.76		
Тривалість будівництва, міс	15		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	332		
Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	199.17		
Загальна житлова площа квартир, м2	1221.74		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	564.08		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота	

будівлі

**Будинок №18**

Тип: Будинок

Вид будівництва: Нове будівництво

Примітка до періоду будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	3596.12	Площа житлового будинку	
Житлова площа приміщень, м2	1114.35		
Кількість поверхів, од	9		
Площа забудови, м2	440.2		
Загальна площа квартир у будинку, м2	2501.4		
Загальна кількість квартир, од	50		
Кількість однокімнатних квартир, од	33		
Кількість двокімнатних квартир, од	9		
Кількість трикімнатних квартир, од	8		
Загальний будівельний об'єм, м3	13294		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	12941.9		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	352.1		
Кількість створених робочих місць, од	16		
Річна потреба в паливі, тис.т.	1.929	Природний газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	7448.56		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	338		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	80.72		
Тривалість будівництва, міс	15		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	271		
Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових	159.25		

приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2			
Загальна житлова площа квартир, м2	1114.35		
Площа приміщень(мість) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	484.53		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота будівлі	

### Будинок №19

Тип: Будинок  
 Вид будівництва: Нове будівництво  
 Дата початку будівництва: не вказано  
 Дата завершення будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	3489.99	Площа житлового будинку	
Житлова площа приміщень, м2	942.18		
Кількість поверхів, од	9		
Площа забудови, м2	439.9		
Загальна площа квартир у будинку, м2	2309.42		
Загальна кількість квартир, од	55		
Кількість однокімнатних квартир, од	47		
Кількість двокімнатних квартир, од	8		
Загальний будівельний об'єм, м3	12904.3		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	12580		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	324.3		
Кількість створених робочих місць, од	25		
Річна потреба в паливі, тис.т.	1.98	Природний газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	6497.68		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	371.8		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	90.51		
Тривалість будівництва, міс	15		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	264		

Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	250.23		
Загальна житлова площа квартир, м2	942.18		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	487.11		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота будівлі	

### Будинок №31

Тип: Будинок  
 Вид будівництва: Нове будівництво  
 Примітка до періоду будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	3489.99	Площа житлового будинку	
Житлова площа приміщень, м2	942.18		
Кількість поверхів, од	9		
Площа забудови, м2	439.9		
Загальна площа квартир у будинку, м2	2309.42		
Загальна кількість квартир, од	55		
Кількість однокімнатних квартир, од	47		
Кількість двокімнатних квартир, од	8		
Загальний будівельний об'єм, м3	12904.3		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	12580		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	324.3		
Кількість створених робочих місць, од	25		
Річна потреба в паливі, тис.т.	1.98	природний газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	6497.68		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	371.8		

Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	90.51		
Тривалість будівництва, міс	15		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	264		
Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	250.23		
Загальна житлова площа квартир, м2	942.18		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	487.11		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота будівлі	

### Будинок №32

Тип: Будинок  
 Вид будівництва: Нове будівництво  
 Примітка до періоду будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	3596.12	Площа житлового будинку	
Житлова площа приміщень, м2	1114.35		
Кількість поверхів, од	9		
Площа забудови, м2	440.2		
Загальна площа квартир у будинку, м2	2501.4		
Загальна кількість квартир, од	50		
Кількість однокімнатних квартир, од	33		
Кількість двокімнатних квартир, од	9		
Кількість трикімнатних квартир, од	8		
Загальний будівельний об'єм, м3	13294		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	12941.9		
Будівельний об'єм нижче відм.	352.1		

0.00, м3			
Кількість створених робочих місць, од	16		
Річна потреба в паливі, тис.т.	1.929	Природній газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	7448.56		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	338		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	80.72		
Тривалість будівництва, міс	15		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	271		
Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	159.25		
Загальна житлова площа квартир, м2	1114.35		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	484.53		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота будівлі	

### Будинок №33

Тип: Будинок  
 Вид будівництва: Нове будівництво  
 Дата початку будівництва: не вказано  
 Дата завершення будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	4314.53	Площа житлового будинку	
Житлова площа приміщень, м2	1221.74		
Кількість поверхів, од	10	9-10	
Площа забудови, м2	529.13		
Загальна площа квартир у будинку, м2	2831.59		
Загальна кількість квартир, од	58		
Кількість однокімнатних квартир, од	41		

Кількість двокімнатних квартир, од	15		
Кількість трикімнатних квартир, од	2		
Загальний будівельний об'єм, м3	17707.2		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	17358.95		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	348.25		
Кількість створених робочих місць, од	20		
Річна потреба в паливі, тис.т.	2.945	Природній газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	8400.18		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	392.08		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	133.76		
Тривалість будівництва, міс	15		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	332		
Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	199.17		
Загальна житлова площа квартир, м2	1221.74		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	595.12		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота будівлі	

**Будинок №34**

Тип: Будинок  
 Вид будівництва: Нове будівництво  
 Примітка до періоду будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	4671.84	площа житлового будинку	

Житлова площа приміщень, м2	1319.25		
Кількість поверхів, од	10	9-10	
Площа забудови, м2	527.25		
Загальна площа квартир у будинку, м2	3137.61		
Загальна кількість квартир, од	65		
Кількість однокімнатних квартир, од	45		
Кількість двокімнатних квартир, од	20		
Загальний будівельний об'єм, м3	17550.88		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	17205.7		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	345.18		
Кількість створених робочих місць, од	20		
Річна потреба в паливі, тис.т.	3.249	природний газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	9272.25		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	439.4		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	137.7		
Тривалість будівництва, міс	15		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	357		
Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	199.28		
Загальна житлова площа квартир, м2	1319.25		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	595.12		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота будівлі	

**Будинок №35**

Тип: Будинок

Вид будівництва: Нове будівництво

Примітка до періоду будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	4314.53	Площа житлового будинку	
Житлова площа приміщень, м2	1221.74		
Кількість поверхів, од	10	9-10	
Площа забудови, м2	529.13		
Загальна площа квартир у будинку, м2	2831.59		
Загальна кількість квартир, од	58		
Кількість однокімнатних квартир, од	41		
Кількість двокімнатних квартир, од	15		
Кількість трикімнатних квартир, од	2		
Загальний будівельний об'єм, м3	17707.2		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	17358.95		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	348.25		
Кількість створених робочих місць, од	20		
Річна потреба в паливі, тис.т.	2.945	Природній газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	8400.18		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	392.08		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	133.76		
Тривалість будівництва, міс	15		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	332		
Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих,	199.17		

вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2			
Загальна житлова площа квартир, м2	1221.74		
Площа приміщень(мість) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	564.08		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота будівлі	

### Будинок №36

Тип: Будинок  
 Вид будівництва: Нове будівництво  
 Примітка до періоду будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	4671.84	площа житлового будинку	
Житлова площа приміщень, м2	1319.25		
Кількість поверхів, од	10	9-10	
Площа забудови, м2	527.25		
Загальна площа квартир у будинку, м2	3137.61		
Загальна кількість квартир, од	65		
Кількість однокімнатних квартир, од	45		
Кількість двокімнатних квартир, од	20		
Загальний будівельний об'єм, м3	17550.88		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	17205.7		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	345.18		
Кількість створених робочих місць, од	20		
Річна потреба в паливі, тис.т.	3.249	Природний газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	9272.25		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	439.4		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	137.7		
Тривалість будівництва, міс	15		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	357		

Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	199.28		
Загальна житлова площа квартир, м2	1319.25		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	595.12		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота будівлі	

### Будинок №37

Тип: Будинок  
 Вид будівництва: Нове будівництво  
 Примітка до періоду будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа приміщень, м2	4121.7	площа житлового будинку	
Житлова площа приміщень, м2	1243.35		
Кількість поверхів, од	10	9-10	
Площа забудови, м2	463.22		
Загальна площа квартир у будинку, м2	2717.32		
Загальна кількість квартир, од	56		
Кількість однокімнатних квартир, од	36		
Кількість двокімнатних квартир, од	14		
Кількість трикімнатних квартир, од	6		
Загальний будівельний об'єм, м3	15309.41		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	15008.32		
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	301.09		
Кількість створених робочих місць, од	30		
Річна потреба в паливі, тис.т.	2.539	природний газ	
Річна потреба в воді, тис.м3	9279.6		
Річна потреба в тепловій	378.56		

енергії (Гкал), Гкал/рік			
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Площа літніх приміщень, м2	98.3		
Тривалість будівництва, міс	15		
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	322		
Кількість підземних поверхів, од	0		
Цокольний поверх, од	0		
Кількість надземних поверхів, од	0		
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	289.49		
Загальна житлова площа квартир, м2	1243.35		
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	505.38		
Гранична висота будівлі/ споруди, м	25.82	Умовна висота будівлі	

### Експертиза проєкту

Реєстраційний номер	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
EX01:8249-5018-5617-1802	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЕРТ ПРОЕКТ ГРУП" (41403089)	Ситник Любов Василівна (АЕ 005043 )	щодо розгляду проєктної документації на будівництво	457-01-23/КП (від 22.01.2024)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія

### Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Насібович Олег Олександрович (АА 001844)	+38(067)-238-81-87	АІ01:3363-7845-6264-0275 Зареєстровано (внесено реєстратором)

### Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Моргай Павло Валерійович (АТ 007936,	+38(068)-876-	TN01:3543-6925-5538-7911 Зареєстровано (внесено

AT 005611)	05-06	реєстратором)
------------	-------	---------------

### Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:5791-5595-9179-0119 Редакція №1
Номер договору	1007-24
Дата підписання договору	10.07.2024
Організація Генеральний підрядник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛОРИ БУД СОЛЮШНС" (45166299)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(063)-241-41-23

### Ліцензії організації підрядника

Інформацію не зазначено

### Відповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	Відповідальний за виконання будівельних робіт	Дубченко Сергій Валерійович	+38(063)-241-41-23	будівельно-монтажні роботи	Наказ про призначення відповідального за виконання будівельних робіт	1	25.07.2024

### Субпідрядники

Інформацію не зазначено

### Оцінка впливу на довкілля

### Історія змін

Запит	Інформація
<b>№ запити</b> YU013210715131-5	<b>Вхідний документ</b> №YU013210715131 від 05.08.2024
<b>Статус</b> запит прийнято	<b>Заявник</b> ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКСІ ПРОФ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (45329769) УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Університетська, б. 3/12, кв. 112
	<b>Підстава зміни</b> Отримано лист про зміну даних Змінено відповідальних за проведення авторського нагляду
	<b>Текст зміни</b>

	Змінено генерального підрядника
<b>№ запиту</b> ІУ013210715131-4 <b>Статус</b> запит прийнято	<b>Вхідний документ</b> <b>Заявник</b> ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКСІ ПРОФ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (45329769) +38(073)-508-47-54 Україна, 08205, Київська обл., Бучанський р-н, місто Ірпінь, вул.Університетська, будинок 3/12, приміщення 112 <b>Підстава зміни</b> Отримано лист про зміну даних Право будівництва передано іншому замовнику <b>Текст зміни</b> Право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові
<b>№ запиту</b> ІУ013210715131-3 <b>Статус</b> запит прийнято	<b>Вхідний документ</b> <b>Заявник</b> ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ УКРАЇНА" (45015258) УКРАЇНА, м. Київ, вулиця Толстого Льва (Дарницький р-н) , б. 33 , кв. оф.75 <b>Підстава зміни</b> Отримано лист про зміну даних Корегування проектної документації <b>Текст зміни</b> Коригування проектної документації
<b>№ запиту</b> ІУ013210715131-2 <b>Статус</b> запит прийнято	<b>Вхідний документ</b> №ІУ013210715131 від 28.03.2023 <b>Заявник</b> ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ УКРАЇНА" (45015258) Е.М.У@GMAIL.COM Україна, 01032, місто Київ, вул.Толстого Льва (Шевч., Солом., Голос. р-ни), будинок 33, офіс 75 <b>Підстава зміни</b> Отримано лист про зміну даних Право будівництва передано іншому замовнику <b>Текст зміни</b> Право будівництва передано іншому замовнику
<b>№ запиту</b> ІУ013210715131-1 <b>Статус</b> запит прийнято	<b>Вхідний документ</b> №ІУ013210715131 від 03.03.2023 <b>Заявник</b> <b>МУРАШ ЮРІЙ ДМИТРОВИЧ</b> Паспорт: НЮ365426 виданий Збаразьким РС УДМС України в Тернопільській області 29.07.2015 (2714410975) +38(095)-675-63-02 murash.yuri@gmail.com 08205, УКРАЇНА, Ірпінь , Київська обл., м. Ірпінь, вулиця Ново-Оскольська, 2-Є , кв. 70 <b>Підстава зміни</b> Отримано лист про зміну даних Корегування проектної документації

<b>Текст зміни</b>
--------------------

Корегування проектної документації
------------------------------------

Документ створено  
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 06.08.2024



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документа

### Дозвільний документ

Реєстраційний номер	IY013210715131
Редакція документа	№ 1 від 15.07.2021
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	06.08.2024

### Перелік підписантів

- Мікульська Інна Геннадіївна