

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»



01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька, 1а, тел.(044) 254-55-31, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
р/рUA393057490000002600030998102 ВАТ «БАНК КРЕДИТ ДНПРО», МФО 305749, ЄДРНОУ03327664

№13982 від 02.06.2023

ТОВ "СИНЕРГІЯ КИЇВ" для
ДП "УКРІНВЕСТБУД"

Дійсні два роки

ТЕХНІЧНІ УМОВИ №13982
(замість ТУ-№13982 від 22.02.2021)
на водопостачання об'єкта

1.Адреса: вул. Івана Кочерги, 17-а

2.Назва: "Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями"

3.Кількість води: 334,89 (в т.ч. 1-й п.к. - 173,74; 2-й п.к. - 158,79; 3-й п.к. - 2,36) м³/добу, 8,51 л/сек, додатково м³/добу, в т.ч.: на господарчо-побутові потреби 323,69 (в т.ч. вбуд.прим. - 1,86; паркінг - 2,36); 1-й п.к. - 164,46 (в т.ч. вбуд.прим. - 0,93); 2-й п.к. - 156,87 (в т.ч. вбуд.прим. - 0,93); 3-й п.к. - 2,36) м³/добу, на виробничі потреби (підживлення котельні) - 7,36 (1-й п.к.) м³/добу, на полив 3,84 м³/добу.

4.На пожежогасіння: внутрішнє 10,0 л/сек., зовнішнє 30,0 л/сек., автоматичне 22,5 л/сек.

5.Водопостачання та пожежогасіння об'єкта може бути забезпечено:

1-й пусковий комплекс - з водопровідної мережі Д=400мм по вул. Здобунівська.

Розробити проєктну документацію на перекладання ділянки водопровідної мережі Д=400мм по вул. Здобунівська від мережі Д=300мм по просп. Петра Григоренка до колодязя з ПГ в районі вул. Бойка.

Виконати перекладання ділянки водопровідної мережі Д=400мм по вул. Здобунівська від мережі Д=300мм по просп. Петра Григоренка до колодязя з ПГ в районі озера Качине.

2-й пусковий комплекс - з водопровідних мереж для 1-го пускового комплексу після здачі їх в експлуатацію.

Виконати перекладання ділянки водопровідної мережі Д=400мм по розробленій проєктній документації для 1-го пускового комплексу по вул. Здобунівська від колодязя з ПГ в районі озера Качине до колодязя з ПГ в районі вул. Бойка.

3-й пусковий комплекс - з водопровідних мереж від попередніх пускових комплексів після здачі їх в експлуатацію.

Для забезпечення витрат води на зовнішнє пожежогасіння передбачити необхідну кількість пожежних гідрантів для об'єкта відповідно до вимог ДБН В.2.5-74.2013.

Витримати нормативну відстань до існуючих інженерних мереж.

6.Тиск в місці підключення: від 2.5 до 5.5 атм.

7.Дозвіл на водопостачання об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації водопровідного господарства.

8. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської водопровідної мережі.

9. Підключення та відпуск води споживачу ПрАТ «АК «Київводоканал» дозволяє за умови укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ «АК «Київводоканал» (вул. Електротехнічна, 16).

Забороняється присудження житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку (частини 2 статті 3 розділу 2 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»).

10. При розробці проектної документації на водопостачання та водовідведення в частині улаштування обліку рекомендуємо керуватись

- Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»

- Технічним регламентом засобів вимірювальної техніки, технічним регламентом законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки

- Методологічними вимогами розгляду проектної документації на водопровідні та каналізаційні мережі, споруди і вузли обліку води.

11. Безпечність та якість питної води для забезпечення побутових та господарських потреб об'єкта, а також для виробництва продукції, що потребує використання питної води відповідає ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

12. Проект водопостачання виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи водопостачання.

13. При необхідності, проектом передбачити установку насосів підвищення тиску в системах водопроводів холодної та гарячої води.

14. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК“Київводоканал”.

15. Обсяг водопостачання об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ „АК“Київводоканал” додаткові технічні умови на обсяг водопостачання, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

16. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК“Київводоканал” за адресою: вул. Лейпцизька, 1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК“Київводоканал”.

17. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоміцного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК“Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

серія ТУ № 018054

ПрАТ «АК «Київводоканал»

До ТУ 13982-в від 02.06.2023
(бланк першого аркуша
серія ТУ № 018054

18.Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах водопостачання, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Голова правління-генеральний директор



С.Крушановський

Заступник генерального директора
з технічних питань та перспективного
розвитку

С.Горкуценко

Заступник генерального директора –
директор Департаменту експлуатації
водопровідного господарства

В.Дараган

Директор Розрахункового департаменту

В.Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та
розгляду проектної документації

О.Непочатов

Заступник начальника Управління видачі ТУ
та розгляду проектної документації

В.Баранік

ПРАТ «АК «Київводоканал»

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»**



01015, м.Київ-15, вул. Лейпцизька, 1а, тел.(044) 254-55-31, факс (044) 254-32-61, www.vodokanal.kiev.ua
p/pUA393057490000002600030998102 в/АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749, ЄДРПОУ 03327664

№13942 від 02.06.2023

**ТОВ "СИНЕРГІЯ КИЇВ" для
ДП "УКРІНВЕСТБУД"**

Дійсні два роки

**ТЕХНІЧНІ УМОВИ №13942
(замість ТУ-№13942 від 22.02.2021)
на каналізування об'єкта**

1. Адреса: вул. Івана Кочерги, 17-а

2. Назва: "Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями"

3. Стічні води в кількості: 324,5 (в т.ч. 1-й п.к. - 165,27; 2-й п.к. - 156,87; 3-й п.к. - 2,36) м³/добу, л/сек., в т.ч. додатково м³/добу, (в т.ч. господарчо-побутових - 323,69 (в т.ч. вбуд.прим. - 1,86; паркінг - 2,36); 1-й п.к. - 164,46 (в т.ч. вбуд.прим. - 0,93); 2-й п.к. - 156,87 (в т.ч. вбуд.прим. - 0,93); 3-й п.к. - 2,36) м³/добу, виробничих - 0,81 (1-й п.к. - регенерація фільтрів) м³/добу) від даного об'єкту можливо підключити:

1-й пусковий комплекс - в існуючу камеру каналізаційного колектора Д=1200мм по вул. Здобувнівська.

2-3 пускові комплекси - до каналізаційних мереж від попередніх пускових комплексів після здачі їх в експлуатацію.

Витримати нормативну відстань до існуючих інженерних мереж.

4. Дозвіл на каналізування об'єкту на час будівництва отримати в Департаменті експлуатації каналізаційного господарства.

5. Технічні умови є підставою для проектування і не дають права на проведення робіт по підключенню до міської каналізаційної мережі.

6. При наявності виробничих стічних вод необхідно після здачі об'єкту в експлуатацію отримати дозвіл на скид їх до міської каналізації в Управлінні екологічного нагляду ПрАТ, АК «Київводоканал».

7. Стічні води підприємств перед скиданням в міську каналізацію повинні за своїм складом відповідати вимогам "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

8. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію на каналізаційних випусках встановити уловлювачі жиру (для об'єктів громадського харчування, харчової промисловості та інше) відповідно до п.2.4 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

9. Перед скидом стічних вод у міську каналізацію встановити контрольний колодязь відповідно до п.6.1.1 "Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва"*.

10. Проект каналізування виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» з урахуванням діючої системи каналізування.

11. Діаметр вуличних мереж каналізації розрахувати на пропуск стічних вод згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва.

12. При зміні даних опитувального листа замовник повідомляє ПрАТ „АК „Київводоканал”.

13. Обсяг водовідведення об'єкта, що визначений в даних технічних умовах є граничним. У разі перевищення цього обсягу згідно п.3.8 «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190, Вам необхідно отримати у ПрАТ „АК „Київводоканал» додаткові технічні умови на обсяг водовідведення, що перевищує вказаний у даних технічних умовах.

14. Проектну документацію на стадії “Р”, або “РД” в 2-х примірниках, один з яких оригінал (калька), представити на розгляд до ПрАТ „АК „Київводоканал” за адресою: вул.Лейпцизька,1-А. Оригінал після розгляду повертається замовнику, копія залишається на зберіганні у ПрАТ „АК „Київводоканал”.

* “Правила приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва”, затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). від 12.10.2011 № 1879.

15. Під час влаштування колодязів та/або камер, встановлювати люки оглядових колодязів з високоемісного чавуну з кулястим графітом, з кришками із логотипом ПрАТ „АК „Київводоканал” та відповідними запірними пристроями згідно з пунктами 4.2 та 4.5 ДСТУ Б.В.2.5.-26: 2005 (ГОСТ 3634-99) «Люки оглядових колодязів і дощоприймачі зливостічних колодязів».

16. Скидання стічних вод дозволяється споживачу тільки після укладання договору з Розрахунковим департаментом ПрАТ „АК „Київводоканал” (вул. Електротехнічна,16).

17. Гарантійний строк на обладнання, що встановлюється на мережах та спорудах каналізації, не може бути менший від гарантійного строку, вказаного у технічному паспорті заводу-виробника.

Дні прийому: вівторок та четвер з 8-00 до 12-00.

Голова правління-генеральний директор



С.Крушановський

Заступник генерального директора
з технічних питань та перспективного
розвитку



С.Горкуценко

Заступник генерального директора –
директор Департаменту експлуатації
каналізаційного господарства



Ю.Мазур

Директор Розрахункового департаменту



В.Люлін

Начальник Управління видачі ТУ та
розгляду проектної документації



О.Неночатов

Заступник начальника Управління видачі ТУ
та розгляду проектної документації



В.Баранік

серія ТУ № 018056

ПрАТ „АК „Київводоканал»