Київобленерго

Додаток №1 до договору про приєднання до електричних мереж *№ К-00-15-* від *2015р.*
Відділ видачі технічних умов ПАТ «Київобленерго»
Адреса м.Київ, вул.Стеценка,1-а т.494-43-20
На запит № *414* від *26 січня* 2015р.

Форма ТУ КОЕ

СУБ- 001047 *

Дата підготовки 05.02 *2015р.*

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № *К-00-15-*0141

приєднання, яке не є стандартним, до електричних мереж електроустановок

Багатоквартирні житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями,
Оверко Ігор Іванович,

.Місце знаходження об`єкта замовника ***м.Ірпінь, вул.Мечнікова, 118, 118-а,118-б,112-а,112-б,112-в,112-г та вул.Ново-Оскольська, 2-п, 2-с, 2-р, 2-т.***

Функціональне призначення об`єкта ***житло***

Прогнозований рік введення об`єкта в експлуатацію ***2015 р.***

2.Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно договору про постачання (користування) електричної енергії - кВт:

I категорії - кВт.
II категорія - кВт.
III категорія - кВт.

3.Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності ***600*** кВт:

I категорії - кВт.
II категорія ***100*** кВт.
III категорія ***500*** кВт.

Встановлена потужність електронагрівальних установок:

- електроопалення - кВт
- електроплити - кВт
- гаряче водопостачання - кВт

Графік уведення потужностей по рокам

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2015	*250*	*-*	*40*	*210*
2016	*450*	*-*	*75*	*375*
2017	*600*	*-*	*100*	*500*

4.Джерело електропостачання ***ПС 110/10 кВ Ірпінь, ЛЕП-10 кВ Л-ТП-660/1;***
ПС 110/10 кВ Ірпінь, ЛЕП-10 кВ Л-ТП-660/2;
(диспетчерська назва лінії електропередачі,підстанці)

5.Точка забезпечення потужності ***РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ Ірпінь***
(диспетчерська назва лінії електропередачі,підстанці) (№ опори,комірки)

6. Точка приєднання: ***В місці розрізу КЛ-10 кВ «ПС 110/10 кВ Ірпінь – ТП-660»***

Напруга приєднання ***10*** кВ

7.Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки замовника або вихідні дані для його розрахунку: ***визначити проектом***

8.Прогнозована межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюється в точці приєднання електроустановки.

I. Вимоги до електроустановок Замовника

1. Для одержання потужності на об`єкті замовник від точки приєднання до об`єкта замовника необхідно виконати:

1.1.Вимоги до електричних мереж основного живлення:

Для електропостачання об'єктів передбачити встановлення вводно-розподільчого пристрою (ВРП).

Встановити окремі ВРП для нежитлових та житлових приміщень.

Внутрішнє електропостачання об'єктів виконати згідно проекту.

У разі наявності в будинку декількох відокремлених у адміністративно-господарському віданні споживачів у кожного з них рекомендовано установити самостійний ВП або ВРП, які можуть живитись від загального ВРП чи ГРЩ.

На території земельної ділянки замовника запроектувати та установити двотрансформаторну підстанцію (ТП) 10/0,4 кВ цегляного або блочного типу з секціонуванням 10 кВ та 0,4 кВ з трансформаторами необхідної потужності Запроектувати та спорудити необхідну кількість КЛ-0,4 кВ з різних секцій шин РУ-0,4 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проектуються до ВРП об'єктів.

Проектом розглянути можливість живлення побутового та юридичного навантажень окремими КЛ-0,4 кВ з РУ-0,4 кВ ЗТП-10/0,4 кВ з окремим ВРП-0,4 кВ.

Конструктивне виконання ЛЕП визначити проектом.

Побудувати дві окремі КЛ-10 кВ в розріз КЛ-10 кВ «ПС 110/10 кВ Ірпінь – ТП-10/0,4 кВ 660» ЛЕП-10 кВ Л-ТП-660/1,2 до РУ-10 кВ ЗТП-10/0,4 кВ, що проектується

1.2 Вимоги до електричних мереж резервного живлення,у тому числі виділення відповідного обладнання на резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в обєднаній енергосистемі: *мережі 0,4 кВ розробити проектом з урахуванням категорійності струмоприймачів з улаштуванням АВР-0,4 кВ безпосередньо біля відповідальних струмоприймачів.*

1.3.Вимоги до розрахункового обліку електроенергії:

Облік загальний балансовий передбачити на вводі РУ-0,4кВ, ЗТП-10/0,4 кВ, що проектується.

Обліки електроенергії передбачити на вводі в ВРП-0,4кВ, об'єкту.

При проектуванні дотримуватись вимог п.1.5 ПУЕ, Правил користування електричною енергією для населення (ПКЕЕН). Засоби обліку електроенергії рекомендовано виконати із застосуванням електронних лічильників об'єднаних в систему АСКОЕ, встановити загальнобудинковий лічильник електроенергії та маршрутизатор (концентратор) для передачі даних з лічильників на сервер ПАТ "Київобленерго". Лічильники встановити в щитах на сходинкових клітинах. В щитах обліку передбачити оглядове вікно для можливості зняття показника лічильника та оперування комутаційними апаратами. Внутрішні дверцята дводверних шаф, повинні мати можливість опломбування (дооблікових струмоведучих кіл та вводного комутаційного апарату, лічильника). Лічильник має бути прямого включення. Схему підключення лічильника погодити на стадії проектування з Комерційною дирекцією.

Рекомендовані типи електролічильників:

1-ф лічильники

1. NP-06 – "ADD Group", Молдова.

2. НіК 2102-01.E2MTP1 – "НІК-Електроніка", Україна.

3. НіК 2104-02.5.0.PTM – "НІК-Електроніка", Україна.

3-ф лічильники:

1. NP-06 тип NP73L – "ADD Group", Молдова.

2. НІК 2303АП2Т1200М - "НІК-Електроніка", Україна.

3. НІК 2303ІАП2Т800М - "НІК-Електроніка", Україна.

Для нежитлових приміщень потужністю більше 150 кВт.

При проектуванні дотримуватись вимог п.1.5 ПУЕ, Правил користування електричною енергією (ПКЕЕ). Облік електроенергії виконати із застосуванням електронного багатофункціонального лічильника, що має можливість виміру активної та реактивної енергії, мати цифровий та оптичний порт, лічильник має забезпечувати можливість пофазного з'йому профілю навантаження в тому числі пофазному з'йому показників току та напруги та можливості включення в систему АСКОЕ. Точки розміщення комерційних приладів обліку електроенергії, необхідна їх кількість, тип приладів обліку, схему підключення лічильників, встановлення ЛУЗОД та формат протоколу передачі даних, види каналів зв'язку погодити на стадії проектування з Комерційною дирекцією. Передбачити встановлення трансформаторів струму кл. т 0.5S (трансформаторів напруги кл. т. 0.5 у разі необхідності). Забезпечити можливість опломбування лічильника, первинних та вторинних кіл живлення, приводи і кнопки управління комутаційних апаратів та кришки автоматів, встановлених у цих колах, двері комірок трансформаторів напруги, кришки на зборках і колодках затискачів, випробувальних

Київобленерго

Форма ТУ КОЕ

СУБ- 001047 *

блоках (КП-25, КП-125, app5, app6), лінії зв'язку автоматизованих систем обліку та всіх інших пристроях і місця, що унеможливлюють доступ до струмоведучих частин схеми обліку.
Рекомендовані типи електролічильників:
1. ZMD 410CR (405CR), ZMG 410CR (405CR) – "Landis&Gyr", Швейцарія.
2. ACE 6000 – "Itron, Inc", Франція.
3. SL 7000 Smart – "Itron, Inc", Франція.
1.4.Вимоги до компенсації реактивної потужності: *- згідно ПУЕ*
1.5.Вимоги до ізоляції,захисту від перенапруги:
Номінальні струми розчіплювачів автоматичних вимикачів прийняти згідно розрахунків.
1.6.Вимоги до електропостачанняприладів та пристроїв,які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів *не вимагається*
Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати *в ПАТ «Київобленерго» за адресою м.Київ,вул.Стеценка,1-а*
1.7.Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок *згідно діючих типових рішень*
1.8.Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження *- не вимагається*
2.Додаткові вимоги та умови:
2.1.Встановлення засобів вимірювальної техніки для контроля якості електричної енергії (заповнюється за згодою Замовника) *- не вимагається*
2.2.Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР),системної протиаварійної автоматики (СПА) *- не вимагається*
2.3.Вимоги до релейного захисту й автоматики,компенсації струмів короткого замикання в мережах з ізольованою нейтраллю *- не вимагається*
2.4.Вимоги до телемеханіки *- не вимагається*
2.5.Специфічні вимоги щодо електроустановок замовників,які стосуються резервного живлення,допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі *- не вимагається*
2.6.Проектом передбачити заходи з дотримання охоронних зон електромереж.
Підключення електроустановок буде здійснено за умови дотримання Правил охорони електричних мереж.
Захисні заходи безпеки електроустановок виконати відповідно до вимог ПУЕ і вимог "Правил будови електроустановок.Електрообладнання спеціальних електроустановок". НПАОП 40.1-1.32.01 (ДНАОП 0.00-1.32-01).

II. Вимоги до електроустановок електропередавальної організації

1.Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:
1.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення: *не вимагається.*
1.2.Вимоги до релейного захисту і автоматики,компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю, тощо – *виконати розрахунок уставок релейного захисту ЛЕП-10 кВ Л-ТП-660/1,2. По результатах розрахунків при необхідності виконати реконструкцію релейного захисту. Розрахункову схему отримати у Ірпінському РП.*
1.3.Вимоги до телемеханіки та зв'язку *- не вимагається*
1.4.Вимоги до ізоляції і захисту перенапруг *- не вимагається*
1.5.Вимоги до кошторисної частини проекту: *у відповідності до ДСТУ БД.1.1-1:2013. Надати на погодження на паперовому та електронному носіях.*

1.6.1. До початку процесу проектування, для можливості коректного оформлення документів на право власності чи користування земельних ділянок під будівництво мереж зовнішнього електропостачання, замовнику погодити передпроектні роботи з ПАТ «Київобленерго» (м. Київ, вул. Стеценка, 1-а).

Обсяг передпроектних робіт:

- *план траси ЛЕП-10 кВ, місця розташування ТП-10/0,4 кВ, що проектується, відомість відведення земельних ділянок під тимчасове та постійне користування.*

Оверку І.І. погодити трасу ЛЕП-10 кВ, місця розташування ЗТП-10/0,4 кВ, що проектується на стадії проектування з ПАТ «Київобленерго» та іншими зацікавленими організаціями.

1.6.2. Проект мереж зовнішнього електропостачання, підлягає погодженню електропередавальною організацією після набуття права власності чи користування земельними ділянками під мережі зовнішнього електропостачання.

1.6.3. Проект виконати у відповідності до ДБН А.2.2-3-2012 та Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.03.2011р. №45.

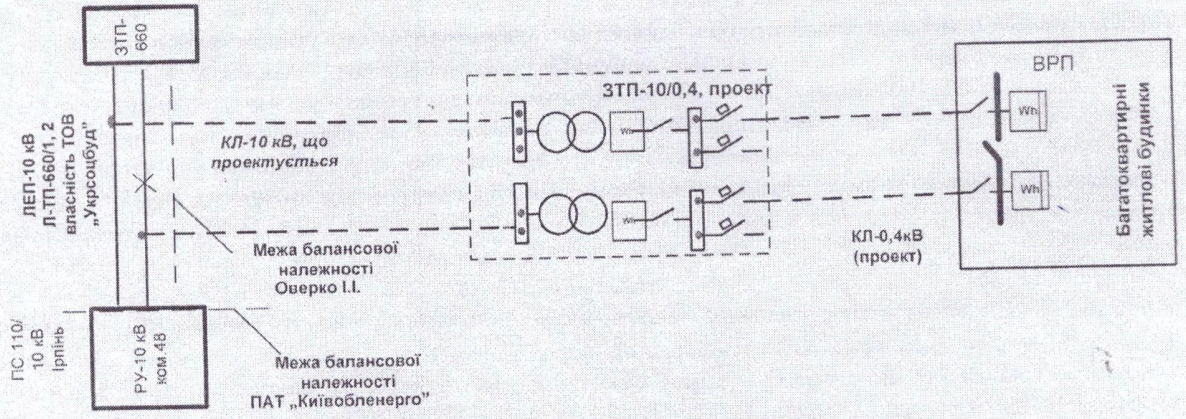
Окремими розділами (томами) передбачити кошторис за джерелом електропостачання, електричними мережами від точки забезпечення потужності до точки приєднання електроустановки (зовнішні мережі електропостачання) та від точки приєднання до електроустановок замовника (внутрішні мережі електропостачання).

2. До початку будівництва проект погодити з: *ПАТ "Київобленерго" за адресою м.Київ, вул.Стеценка 1-а*

Примітка: Обгрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до Держенергонагляду

Виконавець ТУ інженер ВВТУ Крисевич Н.А.
тел. 459-07-43

3.Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається:



ТУ погоджено в рахунок пропускної спроможності ЛЕП-10 кВ Л-ТП-660/1,2.
Суб'єкт господарювання який не є електропередавальною організацією.
ТОВ «Укрсоцбуд»:

від _____ 2015 р.

Електропередавальна організація

ПАТ«Київобленерго»
08132,Київська обл.К.Святошинський р-н.м.Вишгород,вул.Київська,
р/р 26009010517302
св.№200123625.ІПН №332431810368
в ПАТ «Альфа-Банк»
МФО 300346,код 32431810

Директор технічний

_____ **Процак Я.С.**
«»_____ **2015р.**

Замовник

Оверко І.І.
м.Ірпінь,
вул.Садова, 80-а,
паспорт МС 193068
Тернопільським МРВ УМВС України
в Тернопільській обл.
17.07.1997р.

_____ **Оверко І.І.**
«_____»_____ **2015р.**

Довіренність
Демидов О.І.

Договір
про приєднання до електричних мереж
№ К-00-15-0141

м.Київ 05.02.**2015 р.**
(місце укладення) (дата)

Виконавець послуг: Публічне акціонерне товариство "Київобленерго", в особі заступника директора технічного Котельнікової Тетьяни Михайлівни, який діє на підставі довіреності №300 від 10.11.2014р., з однієї сторони та

Замовник: Оверко Ігор Іванович, що діє на підставі паспорту, з іншої сторони (в подальшому іменуються Сторонами), уклали цей договір про приєднання електроустановок Замовника до електричних мереж (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору Сторони зобов'язуються діяти відповідно до чинного законодавства, зокрема, Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17 січня 2013 року № 32, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 лютого 2013 року за № 236/22768 (далі – Правила).

1. Загальні положення

1.1. За цим Договором до електричних мереж Виконавця послуг або іншого власника мереж приєднується: ***багатоквартирні житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями.***
(опис об'єкта Замовника),
місце розташування об'єкта Замовника: ***м.Ірпінь, вул.Мечнікова, 118, 118-а,118-б,112-а,112-б,112-в,112-г та вул.Ново-Оскольська, 2-п, 2-с, 2-р, 2-т.***

1.2. Місце забезпечення потужності об'єкта Замовника встановлюється на: ***РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ Ірпінь***

1.3. Точка приєднання (межа балансової належності об'єкта Замовника) встановлюється на: ***в місці розрізу КЛ-10 кВ «ПС 110/10 кВ Ірпінь – ТП-660»***

1.4. Тип приєднання об'єкта Замовника: ***не стандартне.***

1.5. Замовлено до приєднання потужність у точці приєднання **600 *кВт.***

1.6. Категорія надійності електропостачання: ***II, III категорія,***

1.7. Ступінь напруги в точці приєднання визначається напругою на межі балансової належності і буде становити ***10 кВ, II клас.***

2. Предмет Договору

2.1. Виконавець послуг забезпечує приєднання електроустановок об'єкта Замовника (будівництво, реконструкція, технічне переоснащення та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) відповідно до схеми зовнішнього електропостачання і проектної документації та здійснює підключення об'єкта Замовника до електричних мереж на умовах цього Договору.

2.2. Замовник оплачує Виконавцю послуг вартість приєднання.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Виконавець послуг зобов'язаний:

3.1.1. Забезпечити в установленому порядку приєднання об'єкта Замовника (будівництво та введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) у строки, зазначені в Договорі, після виконання Замовником зобов'язань, визначених пунктом 3.2 цього розділу.

3.1.2. Підключити електроустановки Замовника до електричних мереж протягом 10 днів після введення в експлуатацію об'єкта замовника в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, та після виконання таких етапів:

оплати Замовником вартості приєднання;

введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника;

надання документів, що підтверджують готовність до експлуатації електроустановки об'єкта замовника;

Котельнікова Т.М. **Оверко І.І.**

По довіреності
Федорцов О.Г.

узгодження із Замовником акта розмежування балансової належності електроустановок та експлуатаційної відповідальності сторін.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Розробити на підставі технічних умов **від** 05.02 **2015р. №К-00-15-**041 , які є додатком до цього Договору, проектну документацію та погодити її з Виконавцем послуг (для приєднання, яке не є стандартним).

3.2.2. Оплатити на умовах цього Договору вартість наданих Виконавцем послуг з приєднання електроустановок Замовника в точці приєднання.

3.2.3. Передати Виконавцю послуг проектну документацію на зовнішнє електропостачання у 4 примірниках для виконання ним зобов'язань за Договором .

3.2.4. На дату **31 грудня 2015 р.** ввести в експлуатацію власний об'єкт та електроустановки зовнішнього забезпечення від точки приєднання до об'єкта.

3.2.5. У разі виникнення потреби у перенесенні існуючих мереж Виконавця послуг звернутися за складанням додаткової угоди щодо надання послуг з перенесення вищезазначених мереж відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України "Про електроенергетику" (для приєднання, яке не є стандартним).

3.3. Виконавець послуг має право:

3.3.1. Прийняти рішення щодо надання послуги з приєднання або самостійно, або із залученням підрядних організацій.

3.3.2. У разі порушення Замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до належного виконання Замовником відповідних умов Договору та/або ініціювати перегляд Сторонами істотних умов цього Договору.

3.4. Замовник має право контролювати виконання Виконавцем послуг зобов'язань щодо будівництва електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання, у тому числі шляхом письмових запитів до Виконавця послуг про хід виконання приєднання.

3.5. Після введення в експлуатацію електричних мереж зовнішнього електропостачання Виконавець послуг набуває право власності на збудовані електричні мережі зовнішнього електропостачання.

3.6. Підключення електроустановки замовника до електричних мереж електропередавальної організації здійснюється на підставі заяви протягом 5 днів, якщо підключення не потребує припинення електропостачання інших споживачів, або 10 днів, якщо підключення потребує припинення електропостачання інших споживачів, після введення в експлуатацію об'єкта замовника в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування.

4. Плата за приєднання та порядок розрахунків

4.1. Розмір та порядок сплати за приєднання, яке не є стандартним остаточно узгоджується після погодження проектної документацією та оформляється додатковою угодою до цього Договору, у тому числі вартість проектної документації на зовнішнє електрозабезпечення при приєднанні, яке не є стандартним, яка передана Замовником Виконавцю послуг за актом приймання-передавання в рахунок плати за приєднання.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Виконавець послуг несе відповідальність за зміст та обґрунтованість виданих технічних умов та правильність розрахунку плати за приєднання за цим Договором.

5.3. У разі приєднання, яке не є стандартним, Замовник несе відповідальність за своєчасне та належне виконання вимог технічних умов, розроблення проектної документації, своєчасне узгодження цієї документації з Виконавцем послуг.

5.4. За порушення строків виконання зобов'язання за цим Договором винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню у розмірі **0,01** відсотка вартості приєднання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі **0,01** відсотка від вказаної вартості.

За порушення умов зобов'язання щодо якості (повноти та комплектності) надання послуги з приєднання стягується штраф у розмірі **0,01** відсотків від вартості приєднання.

5.5. Сторони не відповідають за невиконання умов цього Договору, якщо це спричинено дією обставин непереборної сили. Факт дії обставин непереборної сили підтверджується відповідними документами.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства України.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше ніж до 05.02.2017р.

7.2. Договір може бути змінено або розірвано і в інший строк за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, визначеному законодавством України.

7.3. Строк дії Договору може бути продовжений за вмотивованим зверненням однієї зі Сторін у передбаченому законодавством порядку.

7.4. Договір може бути розірвано у разі відсутності розробленої проектно-кошторисної документації та виконання будівництва в строки, зазначені в заяві.

8. Інші умови Договору

8.1. Фактом виконання зобов'язання Виконавця послуг з приєднання об'єкта Замовника (будівництва електричних мереж зовнішнього електропостачання об'єкта Замовника від місця забезпечення потужності до точки приєднання) Сторони вважатимуть факт подачі напруги в узгоджену точку приєднання.

8.2. Перелік невід'ємних додатків до цього Договору:

1. Додаток №1 – Технічні умови на приєднання №К-00-15-0141

8.3. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для Замовника та Виконавця послуг.

8. Місцезнаходження Сторін

Виконавець послуг	**Замовник**
ПАТ«Київобленерго» 08132,Київська обл.К.Святошинський р-н,м.Вишневе,вул.Київська, р/р 26009010517302 св.№200125625,ІПН №232431810368 в ПАТ «Альфа Банк» МФО 300346,код 23243188	**Оверко І.І.** м.Ірпінь, вул.Садова, 80-а, паспорт МС 193068 Тернопільським МРВ УМВС України в Тернопільській обл. 17.07.1997р.
Заступник директора з технічного **Котельникова Т.М.** «_____»_____**2015р.**	**Оверко І.І.** «____»_____**2015р.**

По довіреності
Демуров О.Г.