Додаткова угода № 2
до Договору про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу з проєктуванням лінійної частини приєднання замовником № ЦНП2-368-19/112904 від 21.03.2019 року

м. Київ 23.04.2021 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" (надалі – **Виконавець послуг**), в особі начальника відділу з технічного приєднання департаменту з розвитку мереж та технічних приєднань дирекції з управління активами Толпиго Ірини Георгіївни, що діє на підставі Довіреності від 03.08.2020 № 20080303, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕРГІЯ КИЇВ"** (надалі – **Замовник**), в особі **директора Волкошовця Сергія Васильовича**, що діє на підставі **статуту**, з другої сторони, які разом іменуються "Сторони", уклали цю Додаткову угоду №2 (далі - Угода) до Договору від **21.03.2019** року № **ЦНП2-368-19/112904** про нестандартне приєднання до електричних мереж системи розподілу з проєктуванням лінійної частини приєднання замовником (надалі – Договір) про наступне:

1. Пункт 3.2.4. Договору викласти в наступній редакції:

"3.2.4. На дату **31.12.2022** ввести в експлуатацію в порядку, встановленому законодавством у сфері містобудування, власний об'єкт та електричні мережі зовнішнього та внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника), надавши Виконавцю послуг документи, що підтверджують готовність до експлуатації електроустановок об'єкта Замовника."

2. Пункт 7.1. Договору викласти в наступній редакції:

"7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, але не довше ніж до **31.12.2022**."

3. Викласти Технічні умови № **ЦНП2-368-19** від **21.03.2019**, які є Додатком № 1 до Договору, викласти в наступній редакції (* позначені пункти, що змінюються за цією Угодою):

«ТЕХНІЧНІ УМОВИ НЕСТАНДАРТНОГО ПРИЄДНАННЯ, до електричних мереж електроустановок

№ **ЦНП2-368-19**
21.03.2019

Додаток 1
до договору про приєднання до електричних мереж
від **21.03.2019** року № **ЦНП2-368-19/112904**

Замовник	ТОВ "СИНЕРГІЯ КИЇВ"
1. Місце розташування об'єкта Замовника	вул. Кочерги Івана, 17-А
2. Функціональне призначення об'єкта	будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями
***3. Прогнозний рік уведення об'єкта в експлуатацію**	2022

4. Існуюча дозволена (приєднана) потужність згідно з договором про розподіл електричної енергії (користування) електричною енергією 0,00 кВт (0,00 кВ):

I категорія	0,00 кВт;
II категорія	0,00 кВт;
III категорія	0,00 кВт;

5. Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності 881 кВт (0,38 кВ):

I категорія	120 кВт;
II категорія	761 кВт;
III категорія	0,00 кВт;

6. Встановлена потужність електронагрівальних установок:

електроопалення	0,00 кВт;
електроплити	6348 кВт;
гаряче водопостачання	0,00 кВт;

від Виконавця послуг

від Замовника

7. Графік уведення потужностей за роками:

Рік введення потужності	Величина максимального розрахункового (прогнозного) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності, кВт	Категорія надійності електропостачання		
		I	II	III
2022	881	120	761	0,00

8. Джерело електропостачання **ПС:** **Позняки 110/10, Осокорки 35/10**
ТП/РП: **БКТП-10/0,4кВ**
номер (опори, комірки)

9. Точка забезпечення потужності розподільчі мережі РП-248 та РП-455
номер (опори або обладнання)

10. Точка приєднання на наконечниках кабелів 0,4кВ живлення ввідно-розподільчих пуктів об'єкту в ВРП об'єкту
номер (опори або обладнання)

11. Розрахункове значення струму короткого замикання в точці приєднання електроустановки Замовника або вихідні дані для його розрахунку:
Розрахункові значення на шинах 10 кВ:

ПС	Ік.з макс (А)	Ік.з мін (А)
Позняки 110/10	12339	9966
Осокорки 35/10	6294	4107

12. Прогнозні межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.

I. Вимоги до електроустановок Замовника

13. Для одержання потужності на об'єкті Замовника від точки приєднання до об'єкта Замовника необхідно виконати:

13.1. Вимоги до проектування та будівництва, реконструкції та/або технічного переоснащення електричних мереж внутрішнього електрозабезпечення електроустановок Замовника (у межах земельної ділянки Замовника) та технічного узгодження електроустановок Замовника та ОСР:

13.1.1. Розміщення об'єкту виконати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 та вимог "Правил охорони електричних мереж".

13.1.2. Обладнати необхідну кількість ввідно-розподільчих пунктів (ВРП) об'єкту. Для електропостачання вбудованих приміщень згідно п. 4.5.1. ДБН В.2.5-23:2010 передбачити окремі ВРП вбудованих приміщень.

13.1.3. Електропостачання споживачів об'єкта виконати від ВРП, що обладнуються.

13.2. Вимоги до електричних мереж резервного живлення, у тому числі виділення відповідного електрообладнання на окремі резервні лінії живлення для збереження електропостачання цього електрообладнання у разі виникнення дефіциту потужності в об'єднаній енергосистемі:

13.2.1. При порушенні електропостачання від одного з джерел живлення забезпечити перерву в електропостачанні на час спрацювання автоматичного відновлення живлення.

13.3. Вимоги до безпеки електропостачання: у відповідності до чинних норм

13.4. Вимоги до компенсації реактивної потужності: передбачити повну компенсацію реактивної потужності нежитлової частини. Тип, потужність та місце встановлення компенсуючих пристроїв вирішити проектом.

13.5. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: вирішити проектом

***13.6. Вимоги до електропостачання приладів та пристроїв, які використовуються для будівництва та реконструкції об'єктів електромереж:**

*13.6.1. Для електропостачання будівельних механізмів (Р=270кВт, III категорія) встановити тимчасову КТП-10/0,4кВ транзитного типу з силовим трансформатором необхідної потужності, живлення РУ-10кВ якої виконати тимчасовими КЛ-10кВ (в землі) в розріз існуючої КЛ-10кВ "5424 - 8155" або КЛ-10кВ "1184 - 8156" (в існуючу муфту М6, переріз тимчасової КЛ-10кВ прийняти аналогічно існуючому). Схему підключення та місце врізки вирішити проектом, у разі врізки в ділянку кабельної лінії, що не перебуває на балансі ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», місце врізки погодити з балансоутримувачем. Електропостачання будівельних механізмів виконати КЛ-0,4кВ від РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ, що встановлюється.

від Виконавця послуг від Замовника

13.6.2. При розробці проекту виконати умови «Рекомендацій з влаштування вузлів обліку електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням розділу 1.5. ПУЕ, розділу 2.7 ДНАОП 0.00-1.32, "Правил користування електричною енергією", розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об`єктів цивільного призначення".

*13.6.3. Після виконання будівельних робіт тимчасові мережі 10-0,4кВ відключити. Тимчасову КТП-10/0,4кВ відключити та демонтувати. У разі врізки в КЛ-10кВ "5424 - 8155", кабельну лінію відновити в місці врізки.

13.6.1. Додаткові технічні умови приєднання будівельних струмоприймачів, у разі необхідності, одержати: не вимагається

13.7. Рекомендації щодо використання типових проектів електрозабезпечення електроустановок: вирішити проектом

13.8. Рекомендації щодо регулювання добового графіка навантаження: вирішити проектом

14. Додаткові вимоги та умови:

14.1. Установлення засобів вимірювальної техніки для контролю якості електричної енергії (заповнюється за згодою Замовника): вирішити проектом

14.2. Вимоги до автоматичного частотного розвантаження (АЧР), системної протиаварійної автоматики (СПА): не вимагається

14.3. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо: не вимагається

14.4. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не вимагається

14.5. Специфічні вимоги щодо живлення електроустановок Замовника, які стосуються резервного живлення, допустимості паралельної роботи елементів електричної мережі:
не вимагається

14.6. Вимоги щодо влаштування вузла комерційного обліку:
При розробці проекту виконати умови «Рекомендацій з влаштування вузлів обліку електричної енергії ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з урахуванням розділу 1.5. ПУЕ, розділу 2.7 ДНАОП 0.00-1.32, "Правил користування електричною енергією", розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об`єктів цивільного призначення".

II. Вимоги до електроустановок ОСП/ОСР

15. Для одержання потужності в точці приєднання проектна документація від точки забезпечення потужності до точки приєднання має передбачати:

15.1. Вимоги до електромереж основного та резервного живлення:

15.1.1. Схема 10-0,4 кВ:

15.1.1.1. Встановити окремо стоячу БКТП-10/0,4кВ з масляними трансформаторами необхідної потужності. Обладнати РУ-10кВ по двопроменевій схемі та РУ-0,4кВ з влаштуванням секціонування. Тип трансформаторів вибрати з дотриманням вимог ДБН Б.2.2.-12:2019 та ДБН В.2.5-23-2010.

15.1.1.2. Живлення секцій РУ-10кВ БКТП-10/0,4 кВ виконати КЛ-10 кВ (в землі):

I секції - в розріз існуючої КЛ-10кВ "5424 - 7418". Місце врізки вирішити проектом.

II секції - в розріз існуючої КЛ-10кВ "1184 - 8156", з виключенням муфт М1, М5, М6.

Схему підключення вирішити проектом.

15.1.1.3. Електропостачання ВРП об'єкту виконати КЛ-0,4кВ від різних секцій РУ-0,4кВ БКТП-10/0,4кВ, що встановлюється. Здвоєних кабелів не застосовувати. Схему підключення вирішити проектом.

***15.1.2. З виконання РП, ТП:** При розробці проєкту врахувати "Типові вимоги по застосуванню єдиних стандартів по обладнанню, матеріалам та технологіям в електричних мережах ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ». ТП-10/0,4 (сх.10-7) (ПУЕ). Покрівлю ТП передбачити односхилу без парапету в кінці схилу. Трансформатори потужністю більше 1000 кВА не застосовувати.

В РУ-0,4кВ передбачити встановлення сучасних вводних та секційної комірки з рубильниками 0,4 кВ та автоматичними вимикачами з дистанційним керуванням і вбудованими мікропроцесорними розчіплювачами (захистами). Тип обладнання (номінальний струм, тип мікропроцесорного розчіплювача, габаритні розміри, виробник, тощо) визначити проєктом. Номінальний струм вводних та секційного автоматів визначити проєктом.

Передбачити схему АВР-0,4 кВ з використанням мікропроцесорного пристрою РС-80-АВРм (або його аналог):

- захист від перевантажень з регульованими витримкою часу спрацювання та уставкою номінального струму розчіплювача;
- захист від дво-, трифазних коротких замикань з регульованими витримкою часу та уставкою струму спрацювання (максимально струмовий захист);
- захист від однофазних коротких замикань з регульованою уставкою струму спрацювання;

від Виконавця послуг

від Замовника

- захист від струму включення при включенні на коротке замикання (струмова відсічка);
- самовідновлення при відновленні напруги на секції.

Передбачити:
- встановлення контролеру АВР, GSM/GPRS модуля зв'язку;
- організацію контролю напруги на секціях шин 0,4 кВ;
- під'єднання кіл керування, кіл мікропроцесорних розчіплювачів (несправності, спрацювання, вимірювання), сигналізації положення ввідних та секційного вимикачів до засобів телемеханіки «microSCADA» ТП.

Об'єм і спосіб передачі даних, інтерфейс зв'язку і протокол обміну даними узгодити з відповідними підрозділами ПРАТ «ДТЕК КЕМ».

15.1.3. З виконання лінії електропередавання: марку кабелів визначити з урахуванням корозійної агресивності ґрунтів. Переріз кабелів визначити проектом, але прийняти не менше для розподільчих мереж – 3 (1х120) кв. мм в ізоляції типу ЗПЕ. Марку КЛ-10кВ визначити проектом і погодити з ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на початку проектування.

15.1.4. З організації експлуатації: Передбачити систему охоронної сигналізації БКТП-10/0,4кВ. Вибір системи управління виконувати у відповідності до технічних вимог на обладнання системою сигналізації охоронного призначення трансформаторних та розподільчих підстанцій ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

15.1.5. З обладнання комірок: не вимагається

15.2. Вимоги до релейного захисту й автоматики, компенсації струмів однофазного замикання в мережах з ізольованою нейтраллю тощо:

15.2.1. Уставки релейного захисту розрахувати.

15.2.2. Ступінь селективності в часі вирішити проектом з урахуванням існуючих уставок обладнання.

15.3. Вимоги до телемеханіки та зв'язку: не вимагається

15.4. Вимоги до ізоляції, захисту від перенапруги: не вимагається

15.5. Вимоги до кошторисної частини проекту:

15.5.1. На електропостачання об'єкту від місця приєднання в бік існуючих мереж Власника, зокрема виділити окремими розділами:
- спорудження розподільчих мереж 10 кВ до БКТП-10/0,4кВ;
- встановлення БКТП-10/0,4кВ.
- спорудження мереж 0,4 кВ до ВРП об'єкта.

15.5.2. На електропостачання об'єкту від місця приєднання до струмоприймачів Замовника.

15.6. Вимоги до оформлення проектно-кошторисної документації: при розробці проекту виконати умови ДСТУ Б А.2.4-4:2009.

16. До початку будівництва проект погодити з ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» у встановленому порядку.

***17. Технічна характеристика ділянки електричної мережі наведена на схемі, що додається:** у відповідності до виконавчої документації та схеми видачі потужності (сторінка 6).

Примітки:

1. Обґрунтованість вимог технічних умов може бути оскаржена до Центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в галузі електроенергетики.
2. Проектування лінійної частини приєднання передбачено самостійно Замовником.»

Оператор системи розподілу:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"
Місцезнаходження:
04080 м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 20
Код ЄДРПОУ 41946011
ІПН 419460126541
Відповідальний представник:
Огородник Дмитро Миколайович
Контактний телефон:
207-96-20, 050-425-83-51

Замовник:

Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕРГІЯ КИЇВ"
Місцезнаходження:
01133, м. Київ, бульв. Українки Лесі, 21-А, кв.38
IBAN UA683052990000026000030111951
АТ КБ "Приватбанк"
МФО 321842
Код ЄДРПОУ 42014639
Контактний телефон:
8(097) 515-11-22

від Виконавця послуг

від Замовника

4. Замовник, керуючись Законом України «Про захист персональних даних», надає згоду (дозвіл) на збирання, обробку, безстрокове зберігання та передачу (поширення) третім особам своїх персональних даних у випадках, передбачених чинним законодавством.
5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність зазначених у даній Угоді реквізитів (повна та скорочена назва, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити тощо) та зобов'язується письмово повідомляти одна одну про зміни у зазначених реквізитах протягом 10 робочих днів з дати виникнення таких змін.
6. Сторони підтверджують, що інші умови Договору залишаються незмінними та обов'язковими до виконання.
7. Дана Угода складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
8. Дана Угода набирає чинності з моменту її підписання та є невід'ємною частиною Договору від **21.03.2019** року № **ЦНП2-368-19/112904.**

ВИКОНАВЕЦЬ ПОСЛУГ:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"
Місцезнаходження:
04080 м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 20
Код ЄДРПОУ 41946011
ІПН 419460126541
Відповідальний представник:
Огородник Дмитро Миколайович
Контактний телефон:
207-96-20, 050-425-83-51

Начальник відділу з технічного приєднання департаменту з розвитку мереж та технічних приєднань дирекції з управління активами ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

І.Г. Толпиго

ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕРГІЯ КИЇВ"
Місцезнаходження:
01133, м. Київ, бульв. Українки Лесі, 21-А, кв.38
IBAN UA683052990000026000030111951
АТ КБ "Приватбанк"
МФО 321842
Код ЄДРПОУ 42014639
Контактний телефон:
8(097) 515-11-22
Директор
ТОВ "СИНЕРГІЯ КИЇВ"

С.В. Волкошовець

від Виконавця послуг

від Замовника

Схема видачі потужності