50305-00108167б-710-00

Додаток 3
до Порядку

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

28.03. 2016 р. №КС143160880496

М.Г. Цибульський
(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

МП

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Відділ по роботі з дозвільними документами
ЦИБУЛЬСЬКИЙ МИХАЙЛО ГРИГОРОВИЧ
Ідентифікаційний код 31471912

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I - III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

Київська обл. м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, 2-п, 2-с
Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в межах вул. Мечнікова та Ново-Оскольська
(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до
1122.1, категорія складності – III(третя)
затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

Оверко Ігор Іванович , МС № 193068 виданий Тернопільським МУ УМВС України в Тернопільській обл. 17.07.1997 р.
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
Київська обл. м. Ірпінь, вул. Садова, 86-а, ідентифікаційний номер 2922007430, тел. 095-858-50-54
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника — юридичну особу

-

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Плєшков Євгеній Юрійович, тел. 067-101-101-3	**Наказ замовника б/н від 31 липня 2015 р.**	**серія АТ № 001513**

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма Синергія» 08200, Київська, обл., м. Ірпінь, вул. Мечнікова, 101-А

відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

код згідно з ЄРДПОУ 38733480, тел.: 067 101-101-3

податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

не залучалася

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Мельниченко Микола Георгійович, тел. 068527-94-16	**Наказ ТОВ «Будівельна фірма Синергія» № 05-к від 15.09.2015 р.**	**Загально-будівельні роботи**

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

Приватне підприємство «Ладопроект», 08200 Київська область, м. Ірпінь, вул. Українська, 82, кв.41

найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код згідно з ЄРДПОУ 34357631, тел.: 066 485-99-91

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту-особа, відповідальна за здійснення авторського нагляду Ткач Дмитро Володимирович, тел: 066 485-99-91	**Наказ № Л 2015/10/1 Приватне підприємство «Ладопроект» від 02.07.2015 року**	**Серія АА № 000208**

10. Інформація про проектну документацію

Проект «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в межах вул. Мечнікова та Ново-Оскольська» затверджений наказом замовника Оверка Ігоря Івановича б/н від 30 липня 2015 р. та наказом б/н від

10.02.2016 р. «про перезатвердження проектної документації»
(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

не проводилась згідно ч. 3 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011

результати експертизи проектної документації — найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстровано Департаментом Державної архітектурно – будівельної інспекції у Київській області	**24.09.2015 р.**	**КС 083152671601**

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта — **Київська обл. м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, 2-п, 2-с**

Дата початку будівництва — **Вересень 2015 р.**

Дата закінчення будівництва — **Березень 2016 р.**

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію — **І квартал 2016 року.**

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 1424 від 09.10.2014 р., речове право зареєстроване згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності серія ЕАУ № 548877 від 09.10.2014р, індексний номер 27889879, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 250521432109, номер запису про право власності 7278245, кадастровий номер: 3210900000:01:072:0081;

Договір купівлі-продажу земельної ділянки № 2035 від 09.10.2014 р., речове право зареєстроване згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності серія ЕАК № 098286 від 09.10.2014р, індексний номер 27877074, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 472693732109, номер запису про право власності 7274955, кадастровий номер: 3210900000:01:072:0049.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції **Цегляні стіни, палеві фундаменти, фундаментні блоки;**

огороджувальні конструкції **цегляні стіни;**

фасади **Декоративна штукатурка по утепленню, металопластикові вікна.**

Перелік інженерного обладнання об'єкта: **холодне** та гаряче **водопостачання, водовідведення**, **ліфт**, сміттєпровід, **опалення**: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), **вид індивідуальних опалювальних установок** (**Nawien Ace Turbo 16 к; Proterm Ягуар 11**

JTV; Bosch Gaz 6000 W)

Загальна площа будівлі, кв. метрів **5502,7**

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів **10**
Матеріали стін **цегляні**
Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	63	2381,6	907,0
Двокімнатна	36	1754,7	919,4
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього	**99**	**4136,3**	**1826,4**

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів _____

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів **1366,4**

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Офісні приміщення	Для надання послуг	525,9 м2; стіни - цегла
Кладові приміщення	Для господарсько-побутових потреб (36 шт.)	75,4 м2; стіни - цегла
Технічне підпілля	Для забезпечення потреб будинку	22,1 м2; стіни - цегла
Приміщення загального користування	Вхідні групи, сходові клітки, коридори, ліфтова шахта	743,0 м2; стіни - цегла

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо

(заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	м. кв.	695,00	-
Загальна площа будівлі	м. кв.	5477,1	-
Будівельний об'єм	м. куб.	21854,50	-
Поверховість	кількість	10	-

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією **32000, 000** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **31000, 000** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар ___-____ тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, **32000, 000** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **31000, 000** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар ___-____тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного
20 серпня 2015 року з **Виконавчим комітетом Ірпінської міської ради Київської області,**
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)
сплачено в повному обсязі **1 299 262, 24 грн., платіжне доручення № 54 від 15 березня 2016 року, проведено Ірпінським відділенням КБ "ПРИВАТБАНК" 15 березня 2016 року.**
(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та

будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Оверко Ігор Іванович,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ Оверко І. І.
(підпис) (ініціали та прізвище)

М. П.

Примітки. 1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

(додаток 3 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 880)

Оверко І. І.