

ЗАРЕЄСТРОВАНО
**Інспекція державного архітектурно-
будівельного контролю Ірпінської міської
ради Київської області**



28 березня 2017 р. № КС 143170871151

Ю.М. Клименко

(ініціали та прізвище посадової особи)

**ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії
складності**

1. Інформація про об'єкт

Київська обл., м.Ірпінь, вул.Г.Сковороди, 11

**Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в межах
вулиць Г.Сковороди та Західної (будинок № 3) в м. Ірпінь Київської області**

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до

1122.1, категорія складності – III (третя)

затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

**Оверко Ігор Іванович МС № 193068 виданий Тернопільським МУ УМВС України в
Тернопільській області 17.07.1997 р.**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

**Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 86-а, реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2922007430, тел. 095-858-50-54**

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Пір'ян Володимир Профирович, тел. 096-318-34-46	Наказ № б/н від 24.12.2016 р.	АТ № 001658

Оверко І.І.

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Оверко Ігор Іванович, адреса: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 86-а паспорт серія МС № 193068 виданий Тернопільським МУ УМВС України в Тернопільській області 17.07.1997 р. ідентифікаційний номер 2922007430, тел. 095-858-50-54

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

не залучалася

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Замовник - <u>Оверко Ігор Іванович</u> тел. <u>095-858-50-54</u>	Роботи здійснювалися господарським способом	Загально-будівельні роботи

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

Приватне підприємство «Ладопроєкт»,

08200 Київська область, м.Ірпінь, вул.Українська, 82, кв.41

найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код ЄДРПОУ 34357631, тел.: 066-485-99-91

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

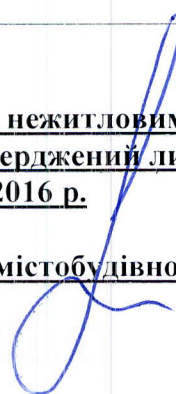
Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту- особа, відповідальна за здійснення авторського нагляду Ткач Дмитро Володимирович, тел. 066-595-59-29	Наказ № Л 2016/14-А ПП «Ладопроєкт» від 14.05.2016 р.	Серія АА № 000208

10. Інформація про проектну документацію

Проект «Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями в межах вулиць Г.Сковороди та Західної (будинок № 3)» затверджений листом замовника Оверка Ігоря Івановича б/н від 19.05.2016 р.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації,

не проводилась згідно ч.3 ст.31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р.


Оверко І.І.

результати експертизи проектної документації - найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, зареєстровано Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю Ірпінської міської ради Київської області	06.06.2016 р.	КС 083161581647
Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстроване Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю Ірпінської міської ради Київської області	20.02.2017 р.	КС 103170511745

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта

Київська обл., м.Ірпінь, вул. Г.Сковороди, 11

Дата початку будівництва

Липень 2016 р.

Дата закінчення будівництва

Лютий 2017 р.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію

І квартал 2017 р.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Договір суборенди земельної ділянки, серія та номер 59 укладений 01.04.2016 р. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 58177216 від 26.04.2016, номер запису про інше речове право 14327083, кадастровий номер 3210900000:01:089:0222

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції цегляні стіни, палеві фундаменти, фундаментні блоки;

огорожувальні конструкції цегляні стіни;

фасади декоративна штукатурка по утепленню, металопластикові вікна.

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (Bosch Gaz 6000 W)

Загальна площа будівлі, кв. метрів

5340.9

Оверно І.І.

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів 10
 Матеріали стін цегляні
 Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	58	1903,8	1095,9
Двокімнатна	36	1992,7	1015,0
Трикімнатна	—	—	—
Чотирикімнатна	—	—	—
П'ятикімнатна	—	—	—
Шестикімнатна	—	—	—
Семикімнатна	—	—	—
Восьмикімнатна і більше	—	—	—
Усього	94	3896,5	2110,9
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів			

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
	—	—

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів 1444,4

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
<u>Приміщення загального користування</u>	<u>Вхідні групи, сходові клітки, коридори, ліфтова шахта, технічні приміщення</u>	<u>819,8 кв.м. цегляні стіни, палеві фундаменти, фундаментні блоки</u>
<u>Офісні приміщення, магазин</u>	<u>Для надання послуг</u>	<u>624,6 цегляні стіни, палеві фундаменти, фундаментні блоки</u>

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	м.кв.	630,0	—
Площа земельної ділянки	м.кв.	21495	—

Оверко ІІ

Загальна площа будівлі	м.кв.	5101,59	—
Загальна площа квартир	м.кв.	3719,55	-
Будівельний об'єм	м.куб.	22039,5	—
Житлова площа квартир	м.кв.	1814,22	-
Висота приміщень	метрів	2,5-3,0	-
Площа нежитлових приміщень	м.кв.	1382,04	-
Поверховість	кількість	10	—

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією **29373,286** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **28250,000** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар = тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, **29373,286** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **28250,000** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар = тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного **30.06.2016 року з**
(дата укладення договору)

Виконавчим комітетом Ірпінської міської ради Київської області

(найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі **відповідно до графіку сплати пайового внеску Замовника будівництва, що є додатком до договору про залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури м.Ірпінь від 30.06.2016 року за № 77**

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я.

Оверко Ігор Іванович,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Оверко І.І.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

(підпис)

Оверко Ігор Іванович
(ініціали та прізвище)

МП

- Примітки.
1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).
 2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
 3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
 4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

{Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 880 від 21.10.2015}

ОБ'ЄКТ

Оверко І.І.